

PLANTA DE LOCAÇÃO
SEM ESCALA

SERÁ CONSTRUÍDOS BANHEIROS, APROVEITANDO A ESTRUTURA E COBERTURA PRÉ-MOLDADA
(O nível dos banheiros seguirá o nível do estacionamento)



IMAGEM PERSPECTIVA
SEM ESCALA



IMAGEM PERSPECTIVA
SEM ESCALA



IMAGEM PERSPECTIVA
SEM ESCALA

- ÁREA A REFORMAR BANHEIROS
MANTENDO ESTRUTURA EXISTENTE
- ÁREA SEM MODIFICAÇÕES

PROJETO ARQUITETÔNICO			PRANCHA 01/05
TÍTULOS IMAGENS EM PERSPECTIVA			
DESENHO ELLEN	ESCALA INDICADA	DATA ABRIL/2026	REVISÃO 00/00
OBRA CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS NO GALPÃO PRÉ-MOLDADO DOS MAQUINÁRIOS NO PÁTIO DA PREFEITURA			
ENDEREÇO R. MARECHAL CASTELO BRANCO, 3201; BAIRRO CENTRO, SCHROEDER/SC			
SITUAÇÃO Sem Escala		ÁREAS: ÁREA TOTAL CONSTRUÇÕES EXISTENTES.....5.225,58 m² ÁREA GALPÃO.....1.374,24m² ÁREA DO GALPÃO A REFORMAR BANHEIROS.....75,00m² TERRENO.....28.007,87 m² MATRÍCULA.....42.408 TAXA DE OCUPAÇÃO.....18,66% TAXA DE PERMEABILIDADE.....81,34% TESTADA PRINCIPAL.....59,89 m CLASSIFICAÇÃO DE USO.....CNAE 96 ZONEAMENTO.....ZUAE IMÓVEL.....2158	
		MUNICÍPIO DE SCHROEDER SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA	
PROPRIETÁRIO MUNICÍPIO DE SCHROEDER CNPJ: 83.102.491/0001-09 JAIR BRIDAROLI PREFEITO		RESPONSÁVEL TÉCNICO BEATRIZ MENDONÇA LOPES MARESANA ENGENHEIRA CIVIL CREA/SC - 210095-2 beatriz.m@schroeder.sc.gov.br	
PREFEITURA			
Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br			

TABELA DE ESPECIFICAÇÕES						
SÍMBOLO	CÓD	TIPOLOGIA	MATERIAL	QUANTIDADE	ÁREA	OBSERVAÇÃO
□	1	Piso	Cerâmico	1,00	69,05	Piso e Escada
△	1	Parede	Tijolo + Reboco	1,00	191,24	-
△	2	Parede	Chapisco + Cerâmico	1,00	160,57	-
△	3	Parede	Cobogó	1,00	5,76	36 Und.
○	1	Teto	Laje	1,00	69,05	Laje ambientes

TABELA DE ESQUADRIAS						
CÓD	DIMENSÃO	TIPOLOGIA	MATERIAL	QUANTIDADE	ÁREA (m²)	OBSERVAÇÃO
JANELAS						
J1	255 X 70 / 180	MAXIM-AR	VIDRO	2	1,7800	3 folhas
J2	200 X 70 / 180	MAXIM-AR	VIDRO	1	1,4000	1 folha
J3	60 x 70 / 180	MAXIM-AR	VIDRO	1	0,4200	1 folha
J4	130 X 70 / 180	MAXIM-AR	VIDRO	2	0,9100	2 folhas
J5	80 X 70 / 180	MAXIM-AR	VIDRO	1	0,5600	1 folha
PORTAS						
P1	80 X 210	CORRER	ALUMÍNIO	1	1,6800	1 folha
P2	80 X 190	GIRO	ALUMÍNIO	11	1,5200	1 folha
P3	80 X 210	GIRO	ALUMÍNIO	2	1,6800	1 folha
P4	90 X 210	GIRO	ALUMÍNIO	1	1,8900	1 folha
PORTA CAIXA D'ÁGUA						
P5	80 X 90	GIRO	ALUMÍNIO	2	0,7200	1 folha
PORTÃO						
P6	120 x 275	CORRER	ALUMÍNIO	2	3,3000	1 folha

PRONCHA

02/05

TÍTULOS

PLANTA BAIXA, TABELA DE ESQUADRIAS, TABELA DE ESPECIFICAÇÕES E DETALHAMENTO ESCADA

DESENHO

ELLEN

ESCALA

INDICADA

DATA

ABRIL/2026

REVISÃO

00/00

OBRA

CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS NO GALPÃO PRÉ-MOLDADO DOS MAQUINÁRIOS NO PÁTIO DA PREFEITURA

ENDEREÇO

R. MARECHAL CASTELO BRANCO, 3201; BAIRRO CENTRO, SCHROEDER/SC

SITUAÇÃO

Sem Escala

ÁREAS:

ÁREA TOTAL CONSTRUÇÕES EXISTENTES.....5.225,58 m²

ÁREA GALPÃO.....1.374,24m²

ÁREA DO GALPÃO A REFORMAR BANHEIROS.....75,00m²

TERRENO.....28.007,87 m²

MATRÍCULA.....42.408

TAXA DE OCUPAÇÃO.....18,66%

TAXA DE PERMEABILIDADE.....81,34%

TESTADA PRINCIPAL.....59,89 m

CLASSIFICAÇÃO DE USO.....CNAE 96

ZONEAMENTO.....ZUAE

IMÓVEL.....2158

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA

PROPRIETÁRIO

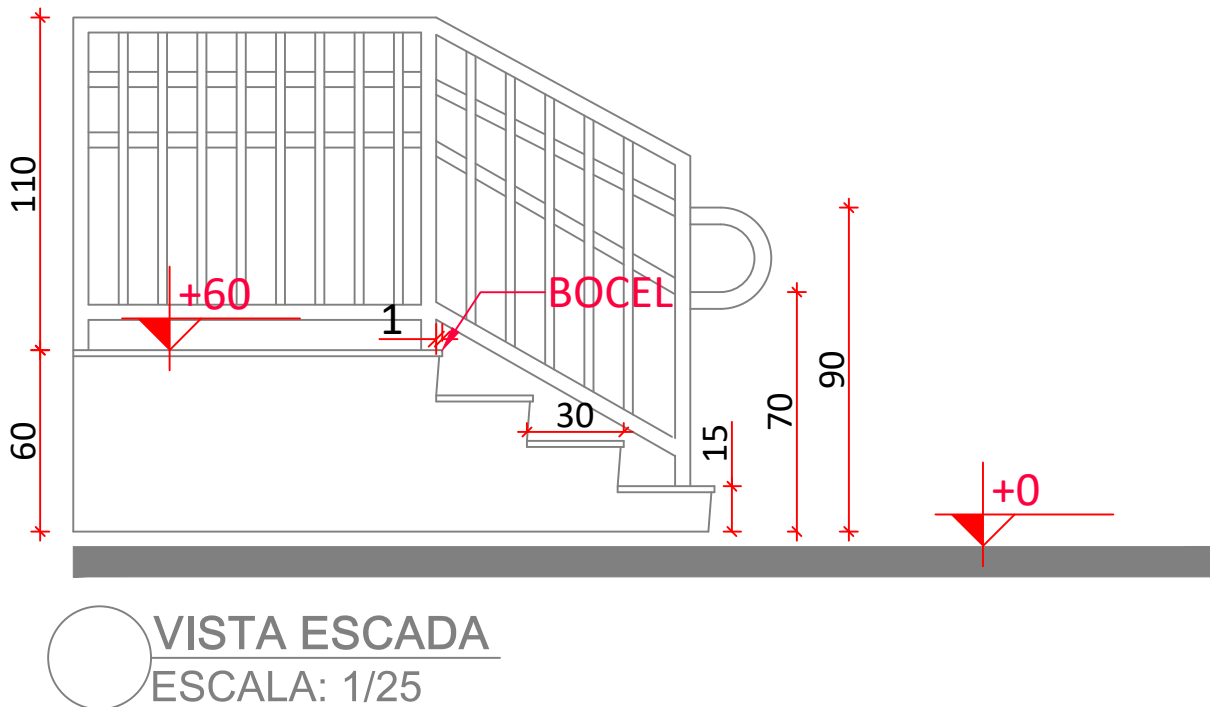
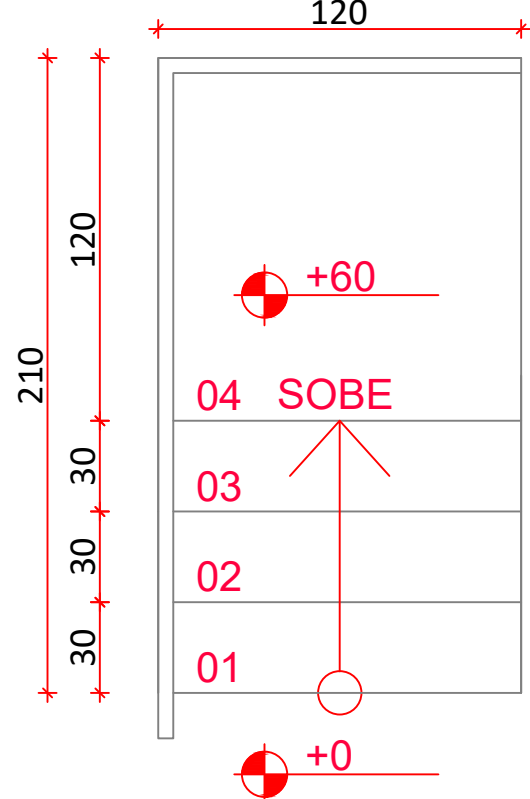
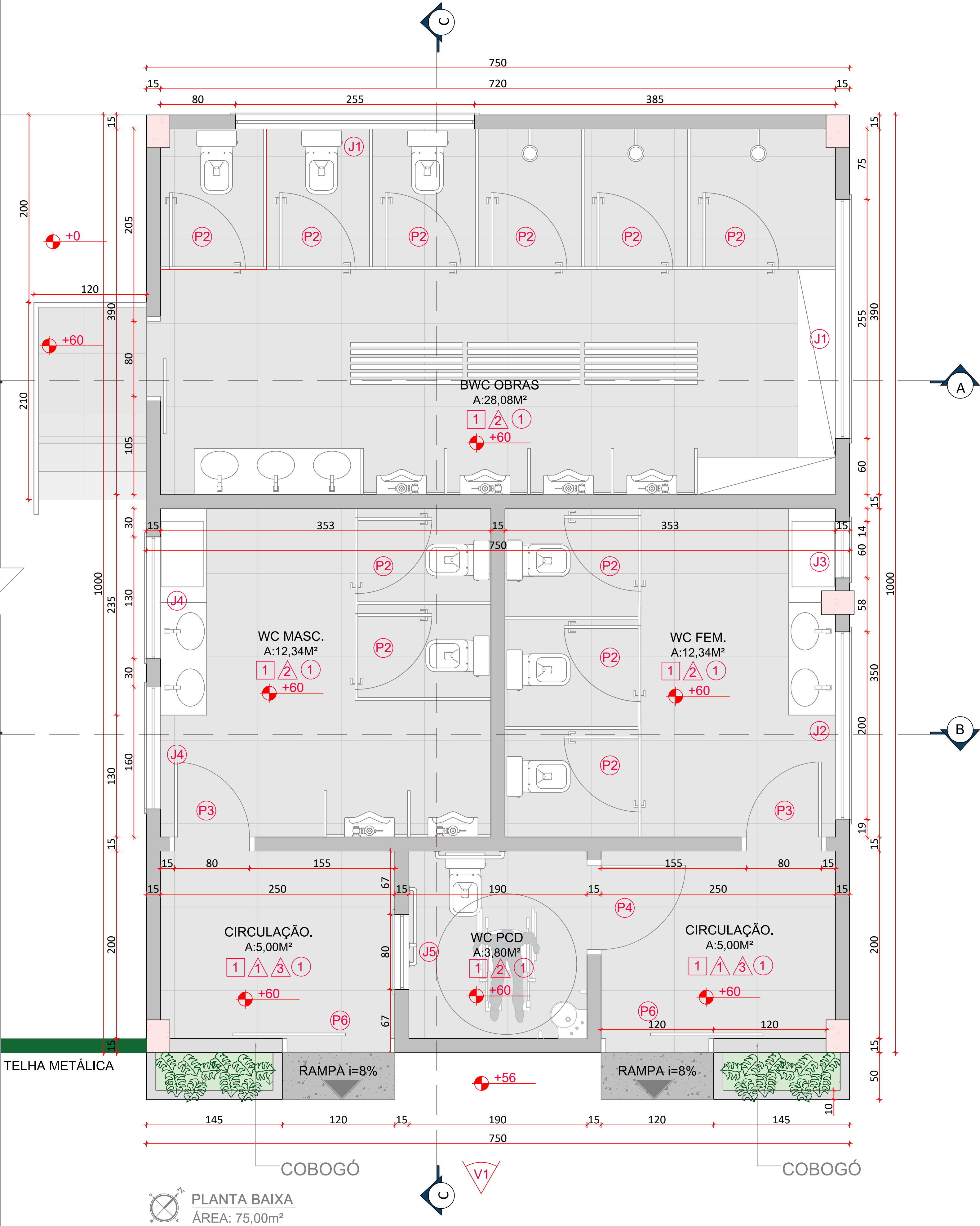
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

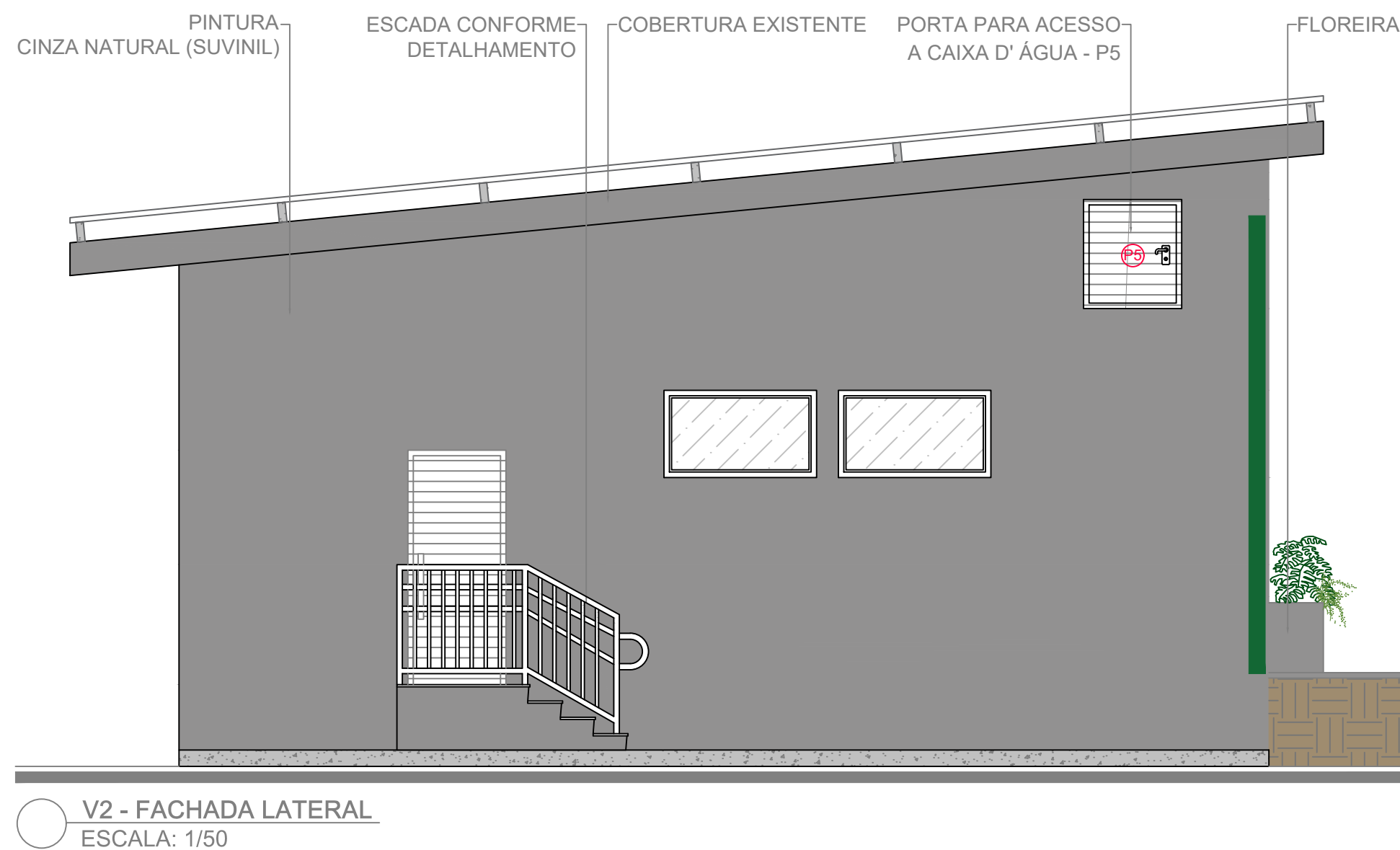
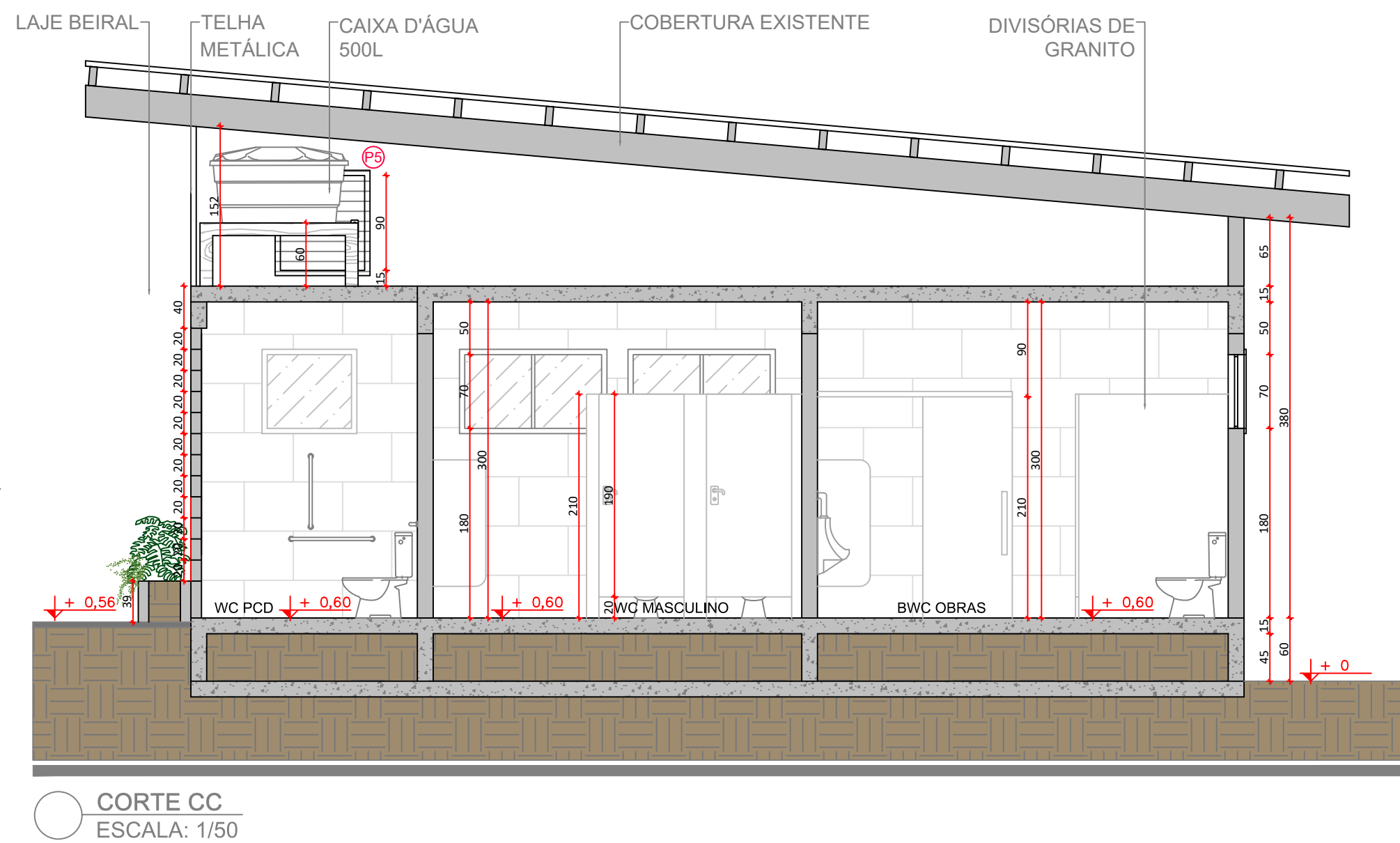
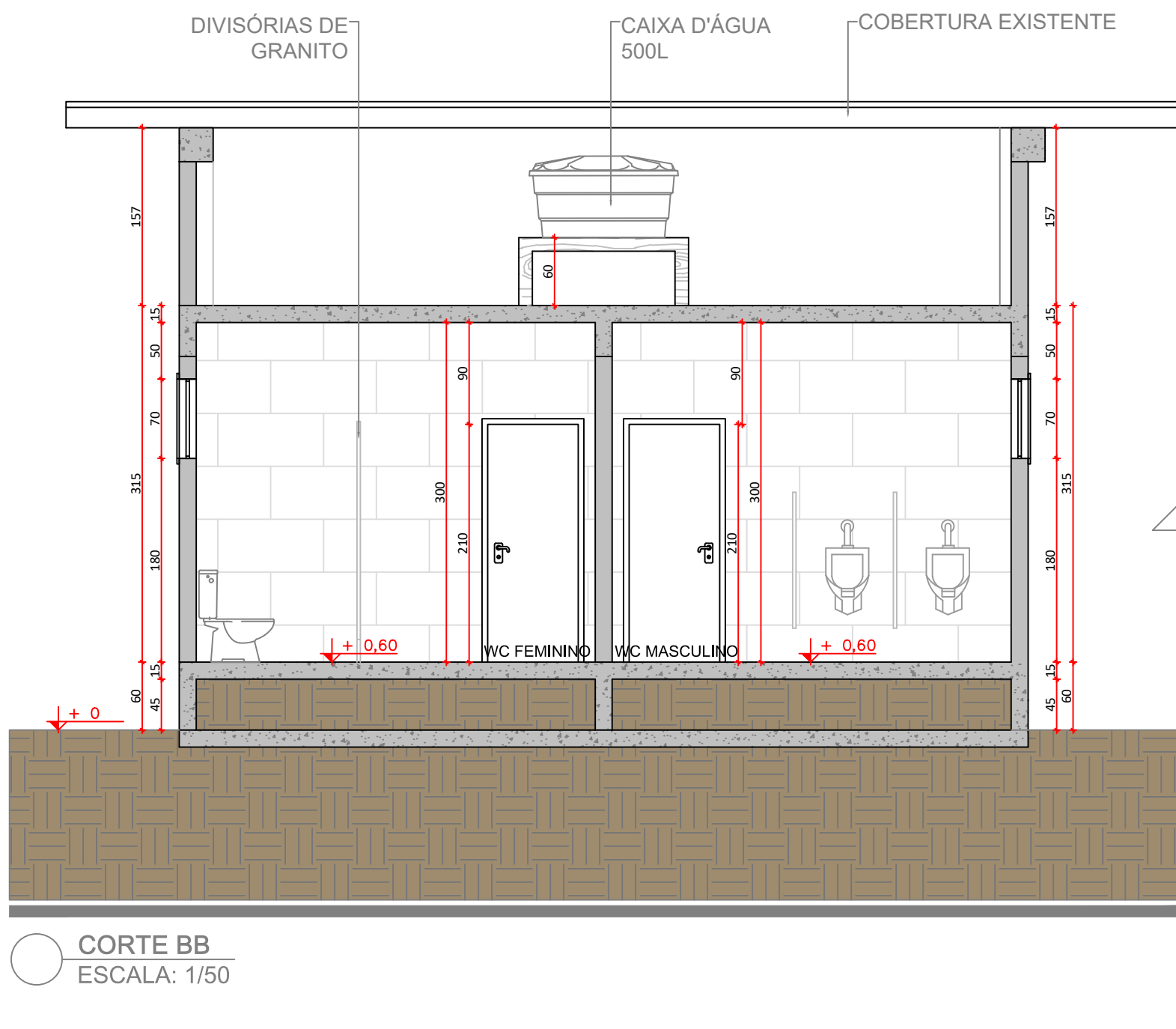
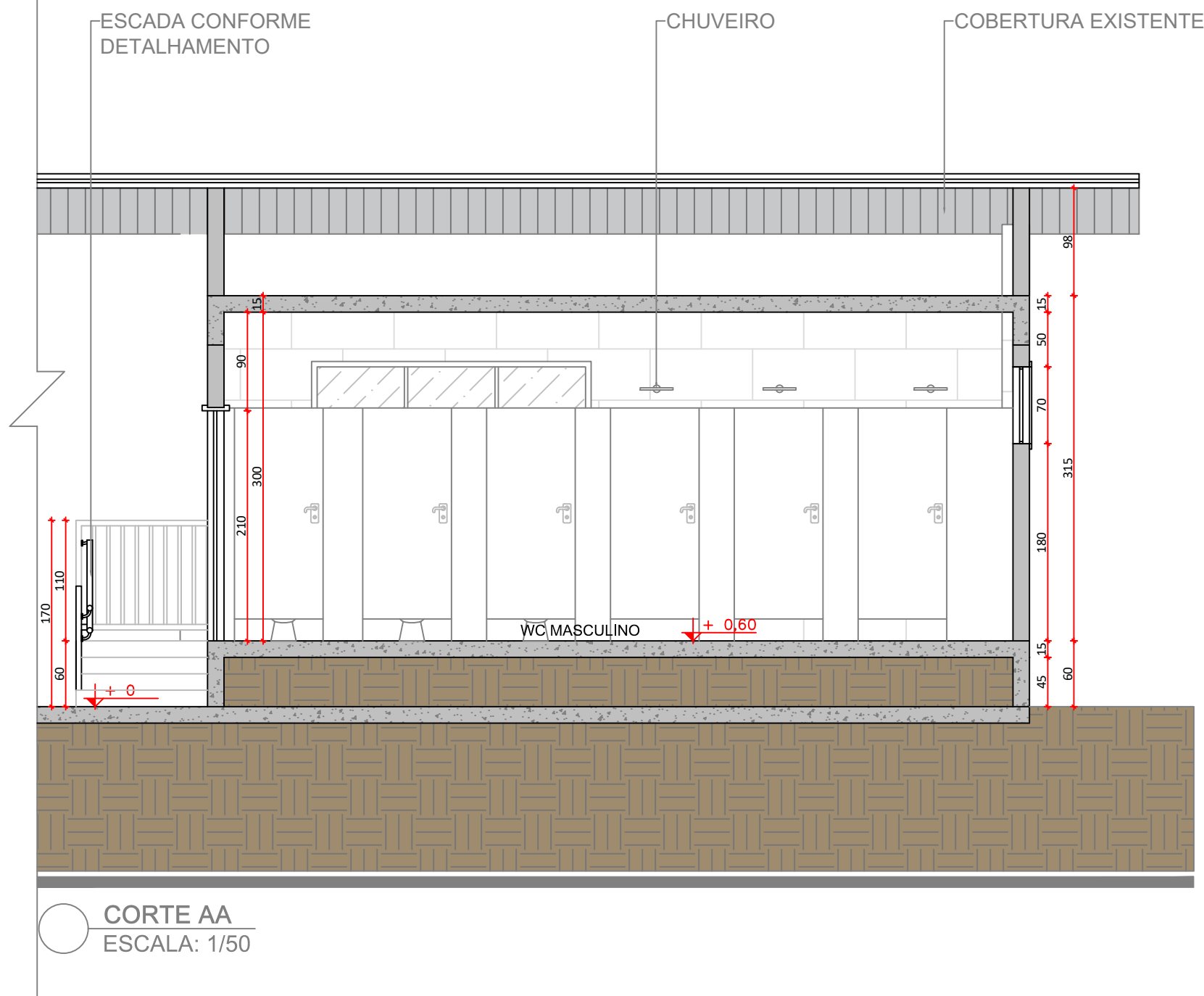
RESPONSÁVEL TÉCNICO

BEATRIZ MENDONÇA LOPES MARESANI
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/SC - 210095-2
beatriz.m@schroeder.sc.gov.br

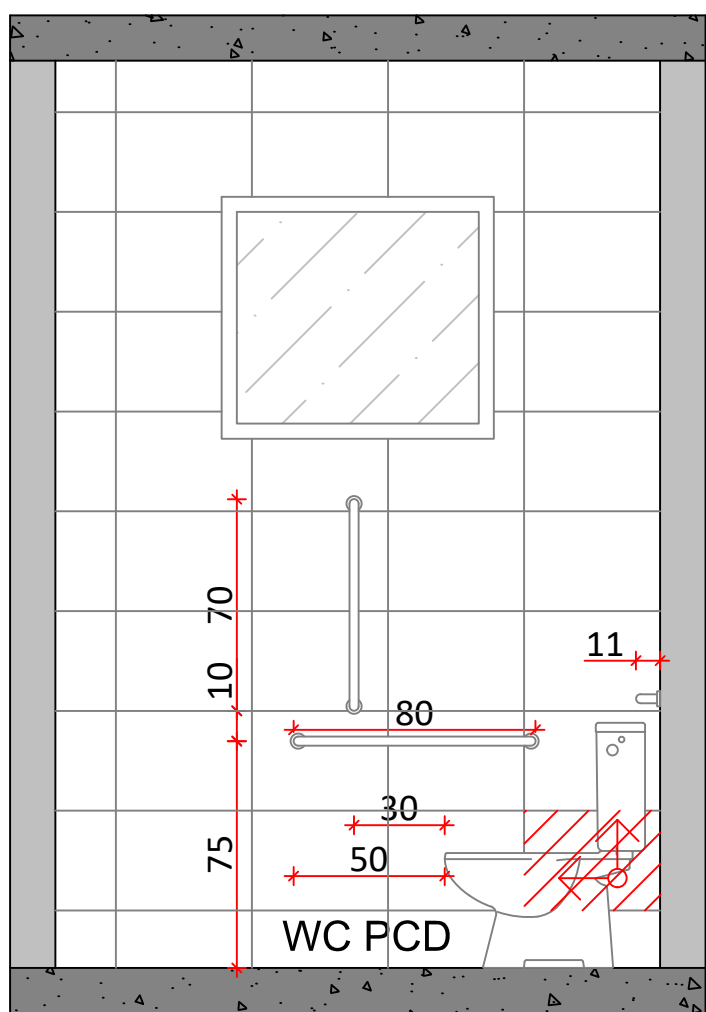
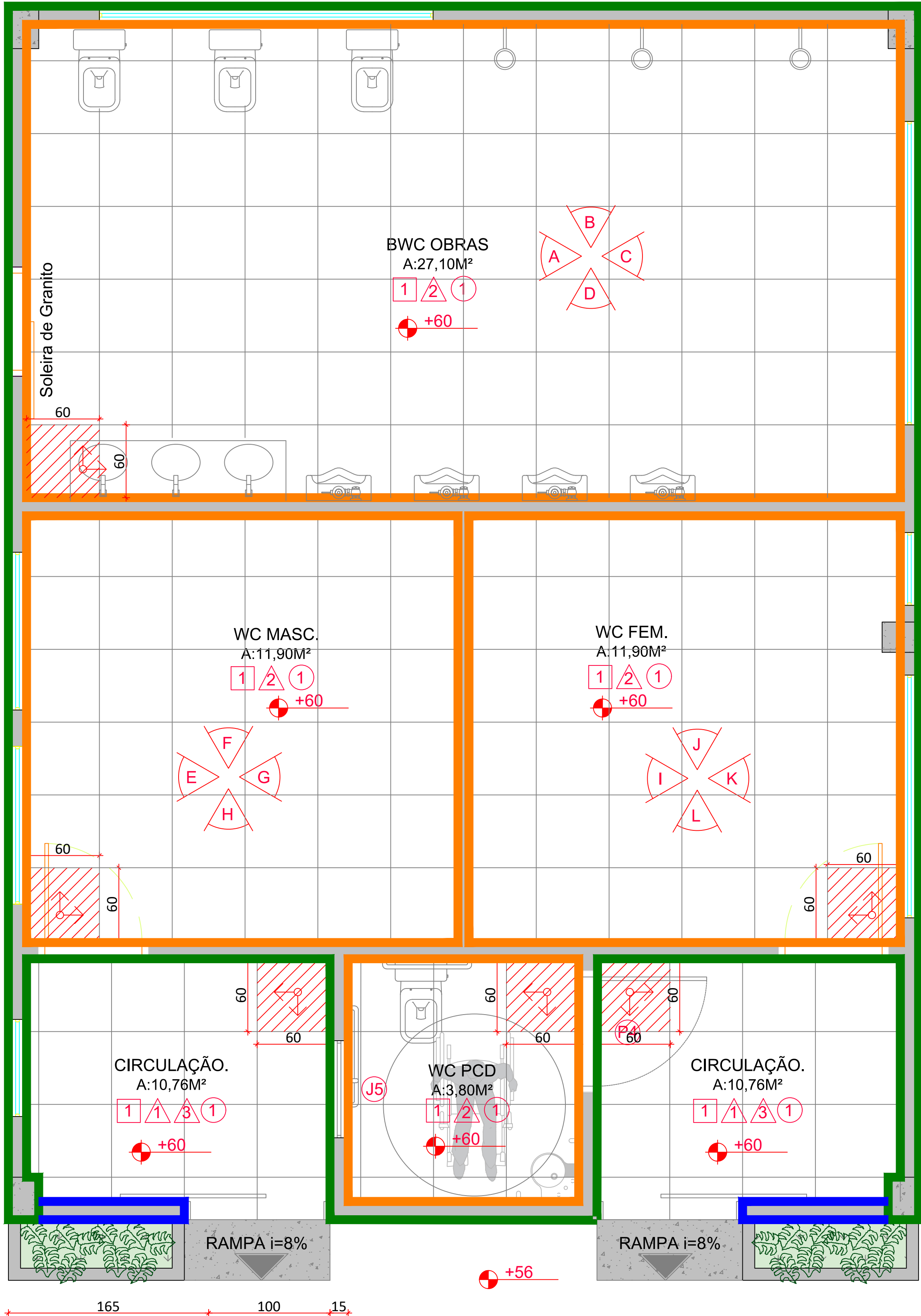
PREFEITURA

Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br

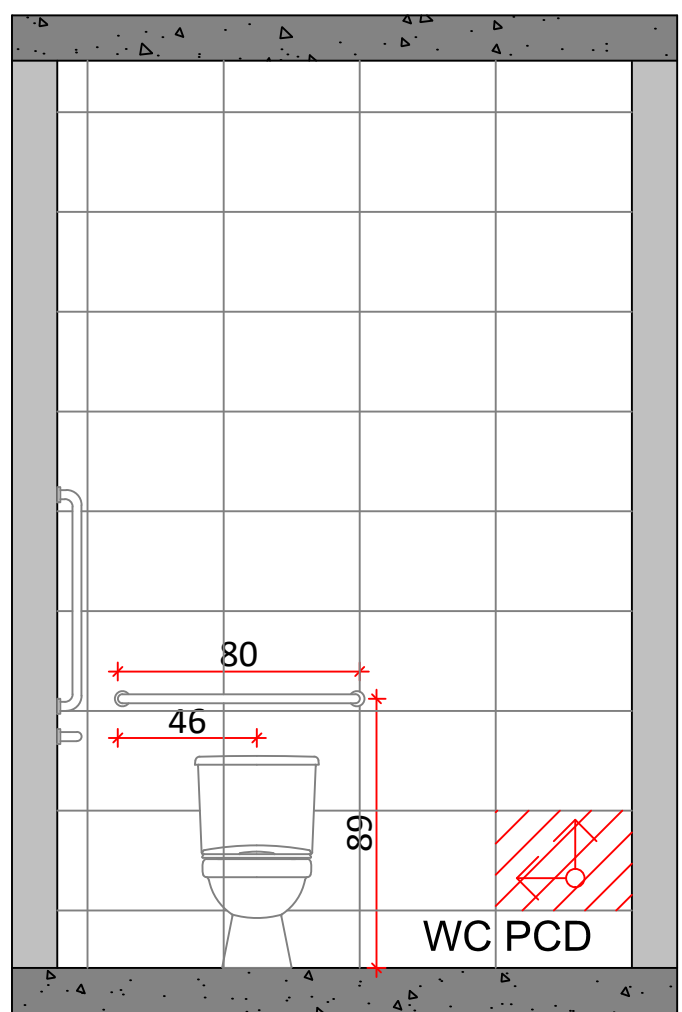




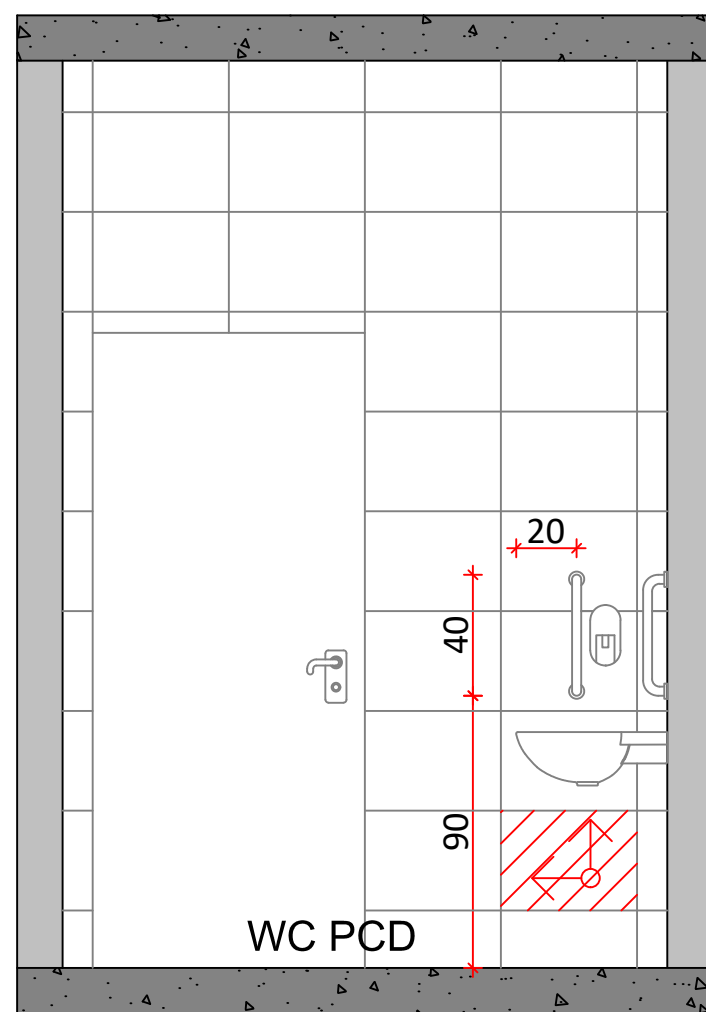
PROJETO ARQUITETÔNICO			PRANCHA
TÍTULOS			03/05
CORTES AA, BB E CC E FACHADAS V1 E V2			
DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
ELLEN	INDICADA	ABRIL/2026	00/00
OBRA			
CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS NO GALPÃO PRÉ-MOLDADO DOS MAQUINÁRIOS NO PÁTIO DA PREFEITURA			
ENDEREÇO			
R. MARECHAL CASTELO BRANCO, 3201; BAIRRO CENTRO, SCHROEDER/SC			
SITUAÇÃO		ÁREAS:	
Sem Escala		ÁREA TOTAL CONSTRUÇÕES EXISTENTES.....5.225,58 m²	
MOVEL		ÁREA GALPÃO.....1.374,24m²	
CENTRO		ÁREA DO GALPÃO A REFORMAR BANHEIROS.....75,00m²	
TERRENO.....28.007,87 m²		MATRÍCULA.....42.408	
TAXA DE OCUPAÇÃO.....18,66%		TAXA DE PERMEABILIDADE.....81,34%	
TESTADA PRINCIPAL.....59,89 m		CLASSIFICAÇÃO DE USO.....CNAE 96	
ZONAMENTO.....ZUAUE		IMÓVEL.....2158	
MUNICÍPIO DE SCHROEDER		SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA	
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA		MUNICÍPIO DE SCHROEDER	
CNPJ: 83.102.491/0001-09		JAIRO BRIDAROLI	
PREFEITO		BEATRIZ MENDONÇA LOPES MARESANI	
ENGENHEIRA CIVIL		CREA/SC - 210095-2	
beatriz.m@schroeder.sc.gov.br			
PREFEITURA			
Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC			
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br			



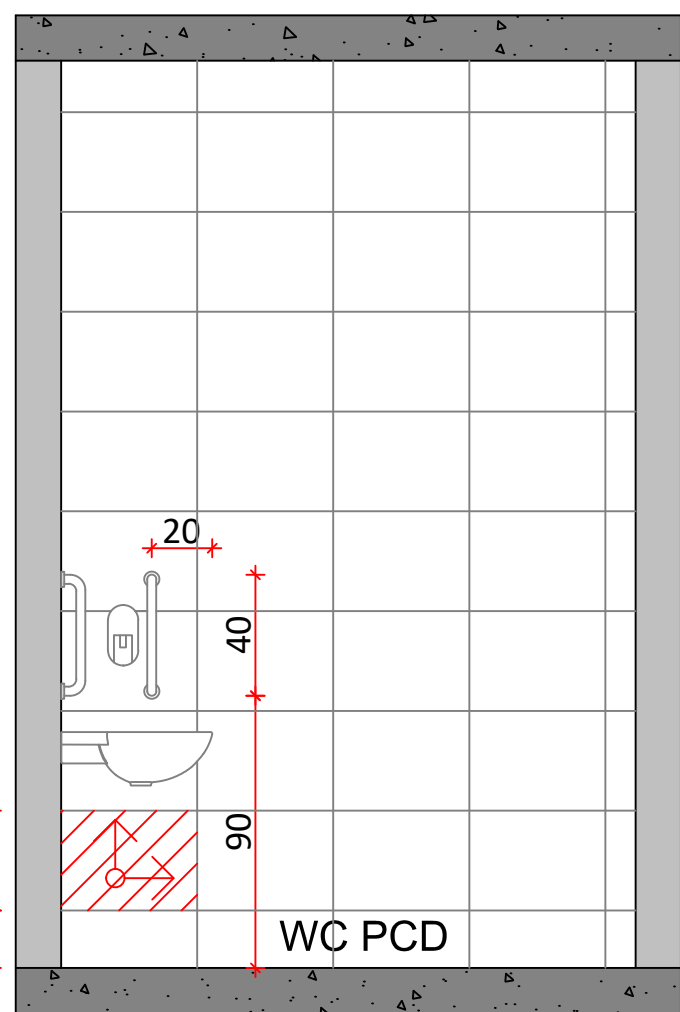
VISTA M
ESCALA: 1/25



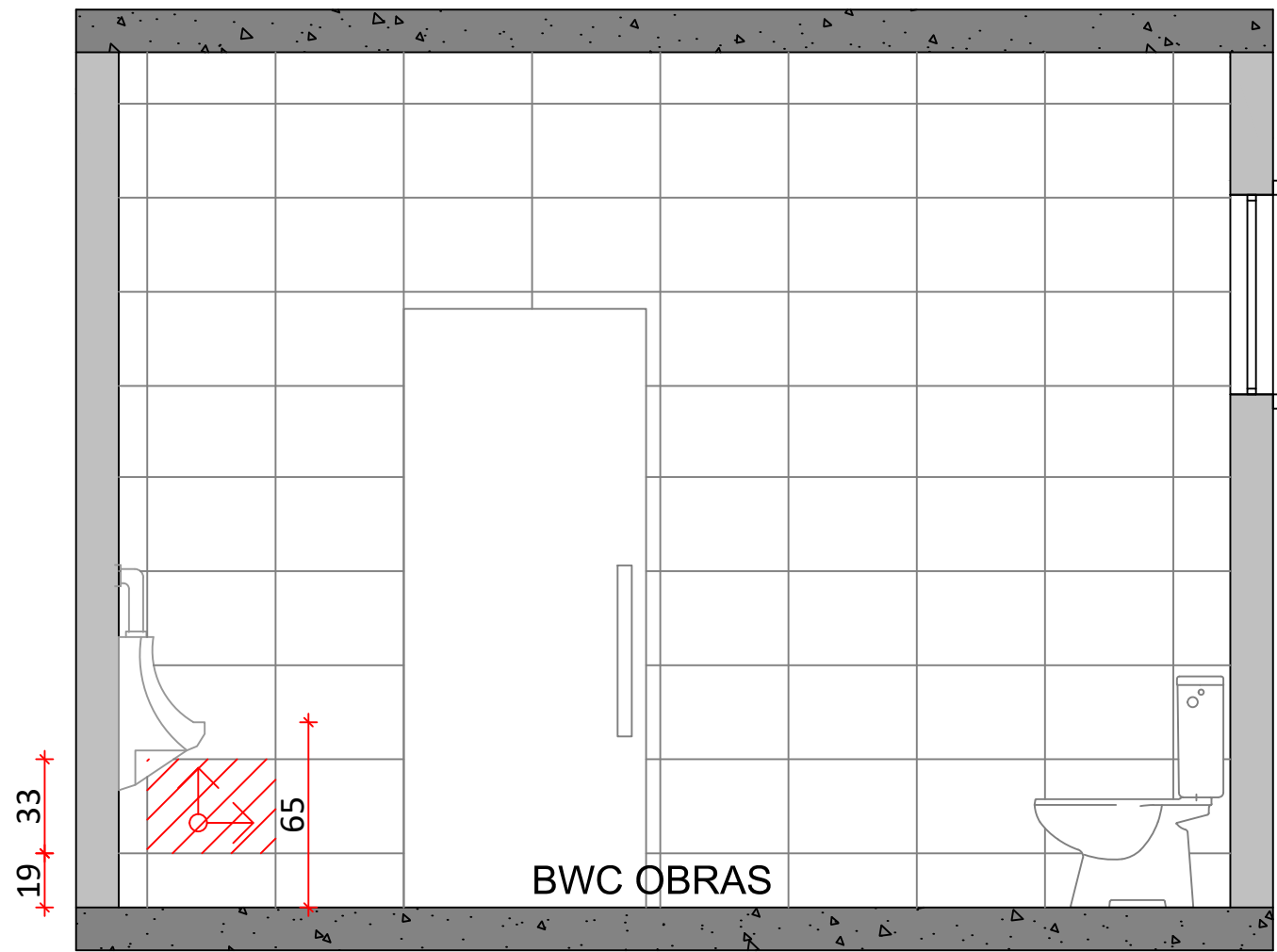
VISTA N
ESCALA: 1/25



VISTA O
ESCALA: 1/25



VISTA P
ESCALA: 1/25



VISTA A
ESCALA: 1/25

QUANTITATIVO			
TIPOLOGIA	QUANTIDADE	ÁREA	OBSERVAÇÃO (larg. x prof.)
BACIA SANITÁRIA	9 Und.	-	-
MICTÓRIO	6 Und.	-	-
CHUVEIRO	3 Und.	-	-
CUBA	7 Und.	-	-
GRANITO LAVATÓRIO	2 Und.	1,32m²	220 x 60cm
GRANITO LAVATÓRIO	1 Und.	-	180 x 60cm
GRANITO MICTÓRIOS	7 Und.	4,20m²	50 x 120cm
GRANITO SANITÁRIOS	-	27,22m²	H:210CM
CUBA ACESSÍVEL	1 Und.	-	-
BARRA DE APOIO 80CM	2 Und.	-	-
BARRA DE APOIO 70CM	1 Und.	-	-
BARRA DE APOIO 40CM	2 Und.	-	-
GRANITO SOLEIRAS	-	0,50m²	3 de 80x15 cm e 1 de 90x15 cm
COBOGÓ	-	5,78m²	20x20cm
PINTURA ACRÍLICA	-	110,64m²	Circulação Coberta 41,59m² e Teto 69,05m²
PINTURA EMBORRACHADA	-	149,65 m²	Área Externa e Cobogós
CORRIMÃO COM GUARDA-CORPO	-	-	Comprimento total 330 cm h:110 cm
ARANDELA FACHADA	1 Und.	-	-

- Cobogó 54Und.
- Chapisco + Reboco
- Revestimento cerâmico 45x33cm
- Início da Paginação

PRANCHA

04/05

TÍTULOS

PLANTA E VISTAS DE PAGINAÇÃO, TABELA DE QUANTITATIVO

DESENHO

ELLEN

ESCALA

INDICADA

DATA

ABRIL/2026

REVISÃO

00/00

OBRA

CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS NO GALPÃO PRÉ-MOLDADO DOS MAQUINÁRIOS NO PÁTIO DA PREFEITURA

ENDEREÇO

R. MARECHAL CASTELO BRANCO, 3201; BAIRRO CENTRO, SCHROEDER/SC

SITUAÇÃO

Sem Escala

ÁREAS:

ÁREA TOTAL CONSTRUÇÕES EXISTENTES.....5.225,58 m²

ÁREA GALPÃO.....1.374,24m²

ÁREA DO GALPÃO A REFORMAR BANHEIROS.....75,00m²

TERRENO.....28.007,87 m²

MATRÍCULA.....42.408

TAXA DE OCUPAÇÃO.....18,66%

TAXA DE PERMEABILIDADE.....81,34%

TESTADA PRINCIPAL.....59,89 m

CLASSIFICAÇÃO DE USO.....CNAE 96

ZONEAMENTO.....ZUAE

IMÓVEL.....2158

MUNICÍPIO DE SCHROEDER

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA

DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA

PROPRIETÁRIO

MUNICÍPIO DE SCHROEDER

CNPJ: 83.102.491/0001-09

JAIR BRIDAROLI

PREFEITO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

BEATRIZ MENDONÇA LOPES MARESANA

ENGENHEIRA CIVIL

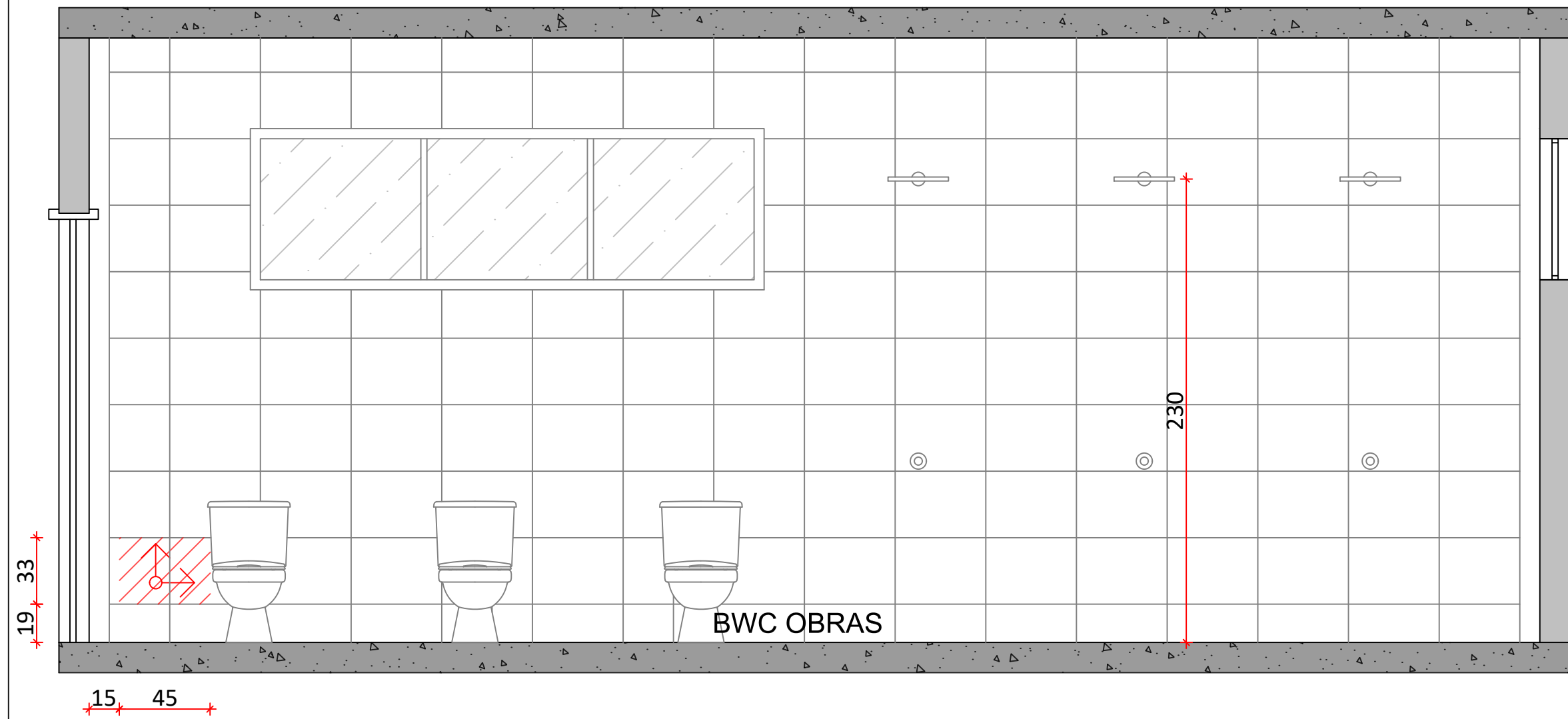
CREA/SC - 210095-2

beatriz.m@schroeder.sc.gov.br

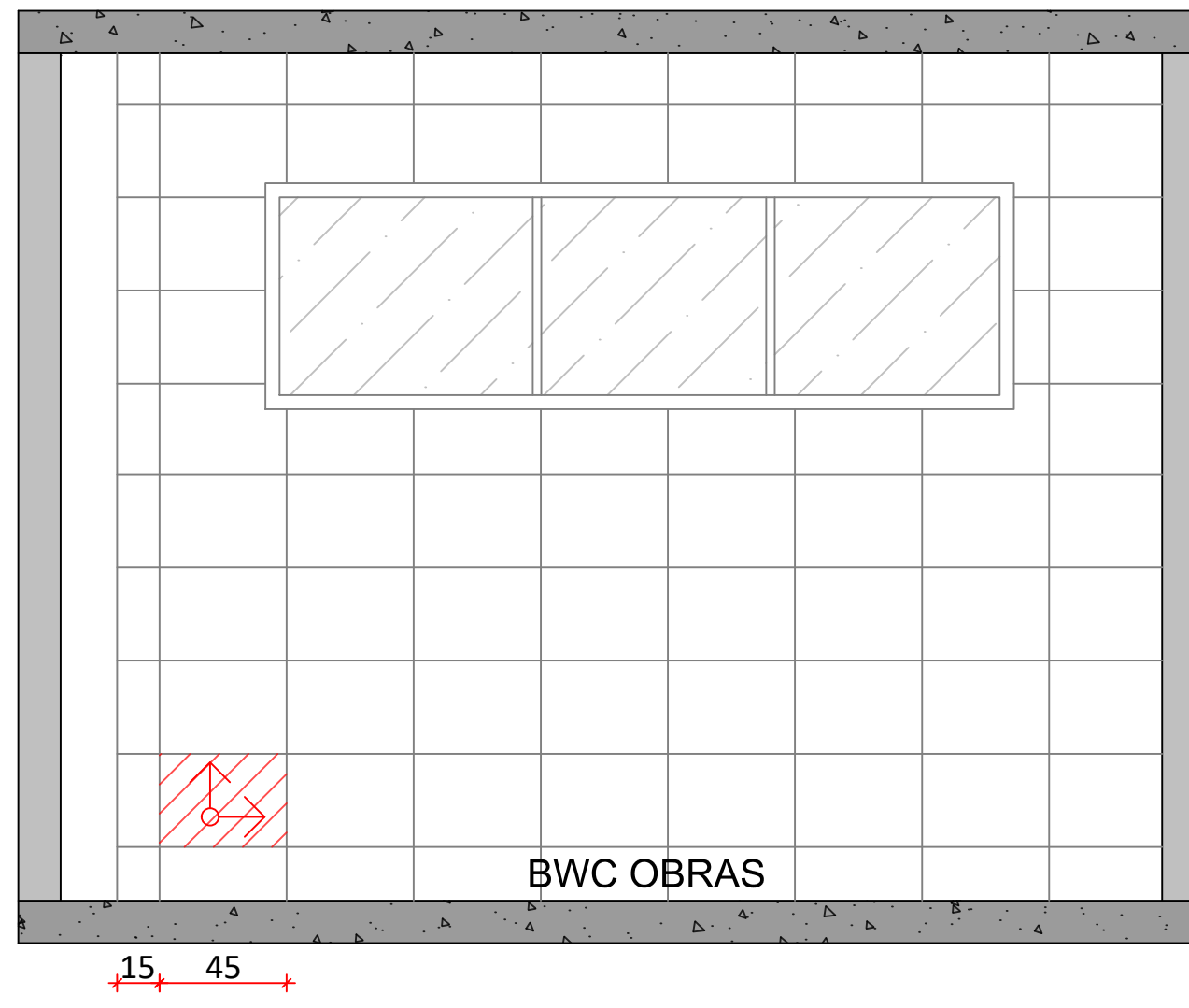
PREFEITURA

Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC

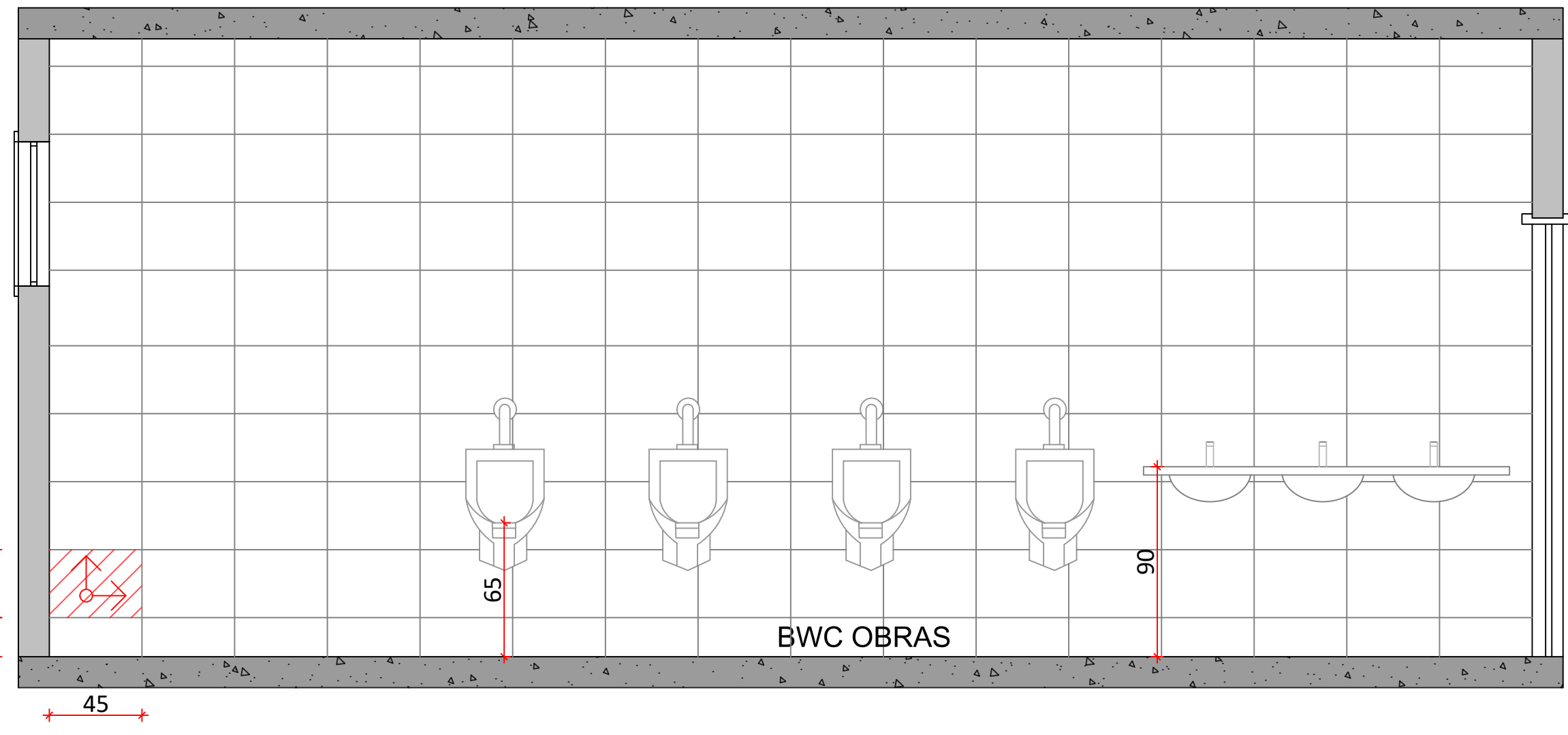
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br



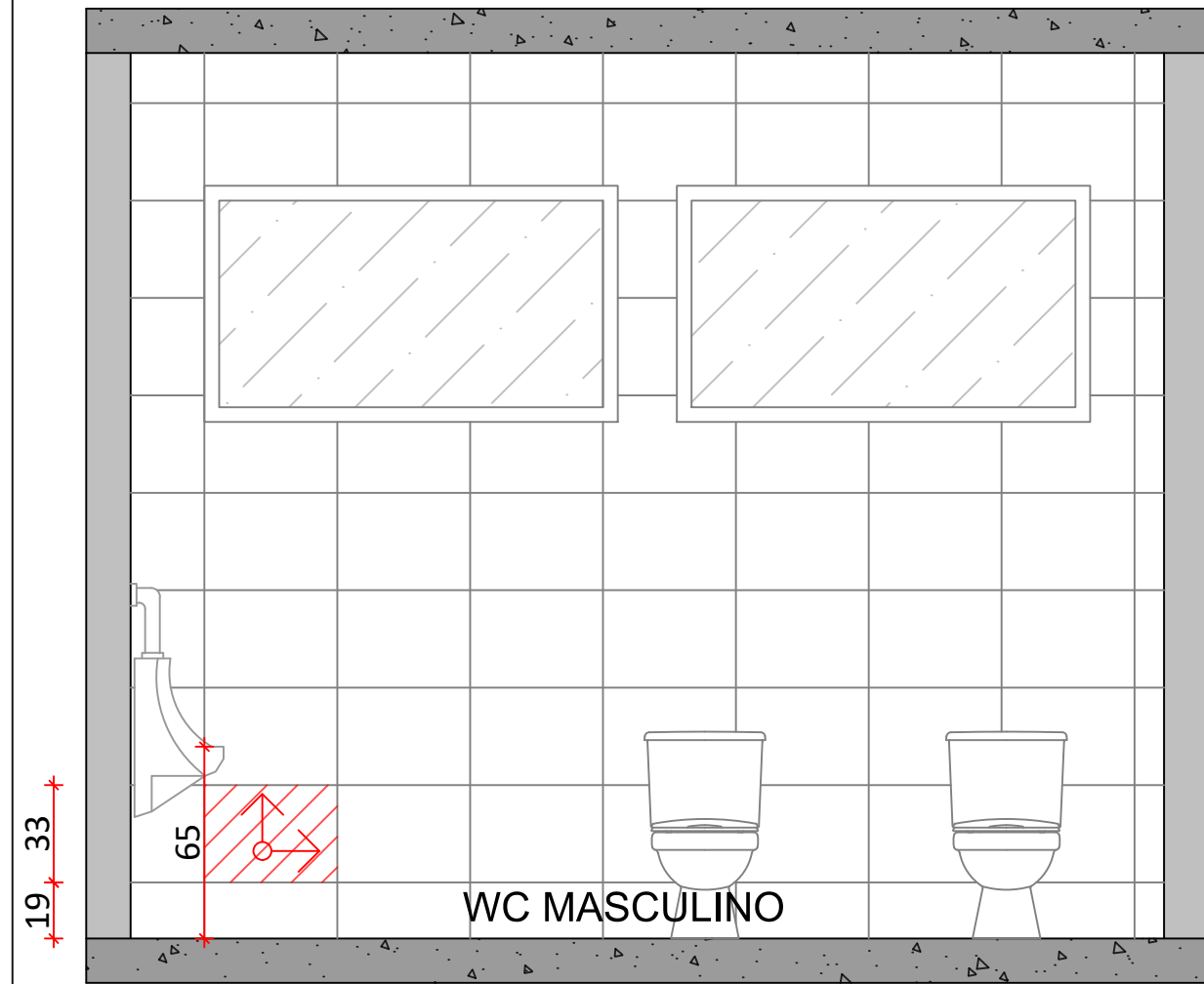
VISTA B
ESCALA: 1/25



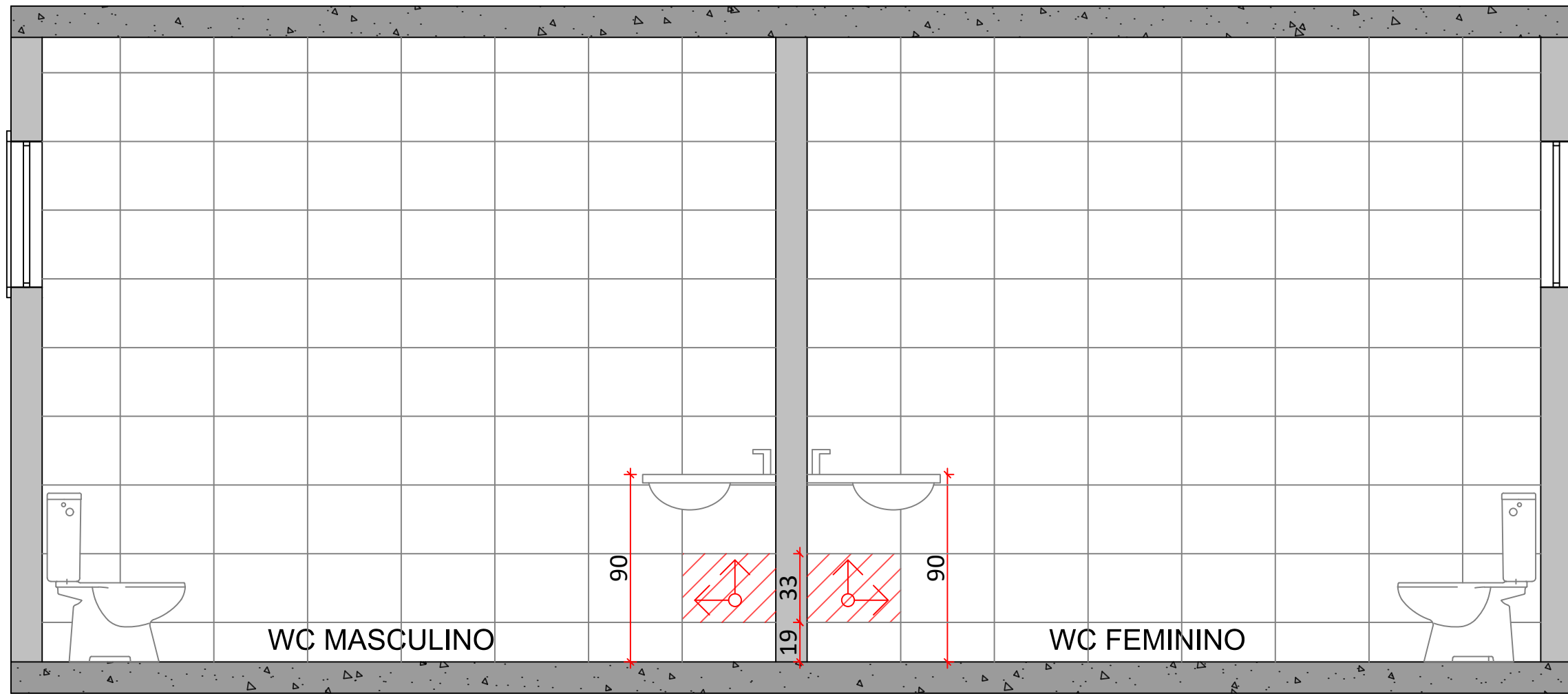
VISTA C
ESCALA: 1/25



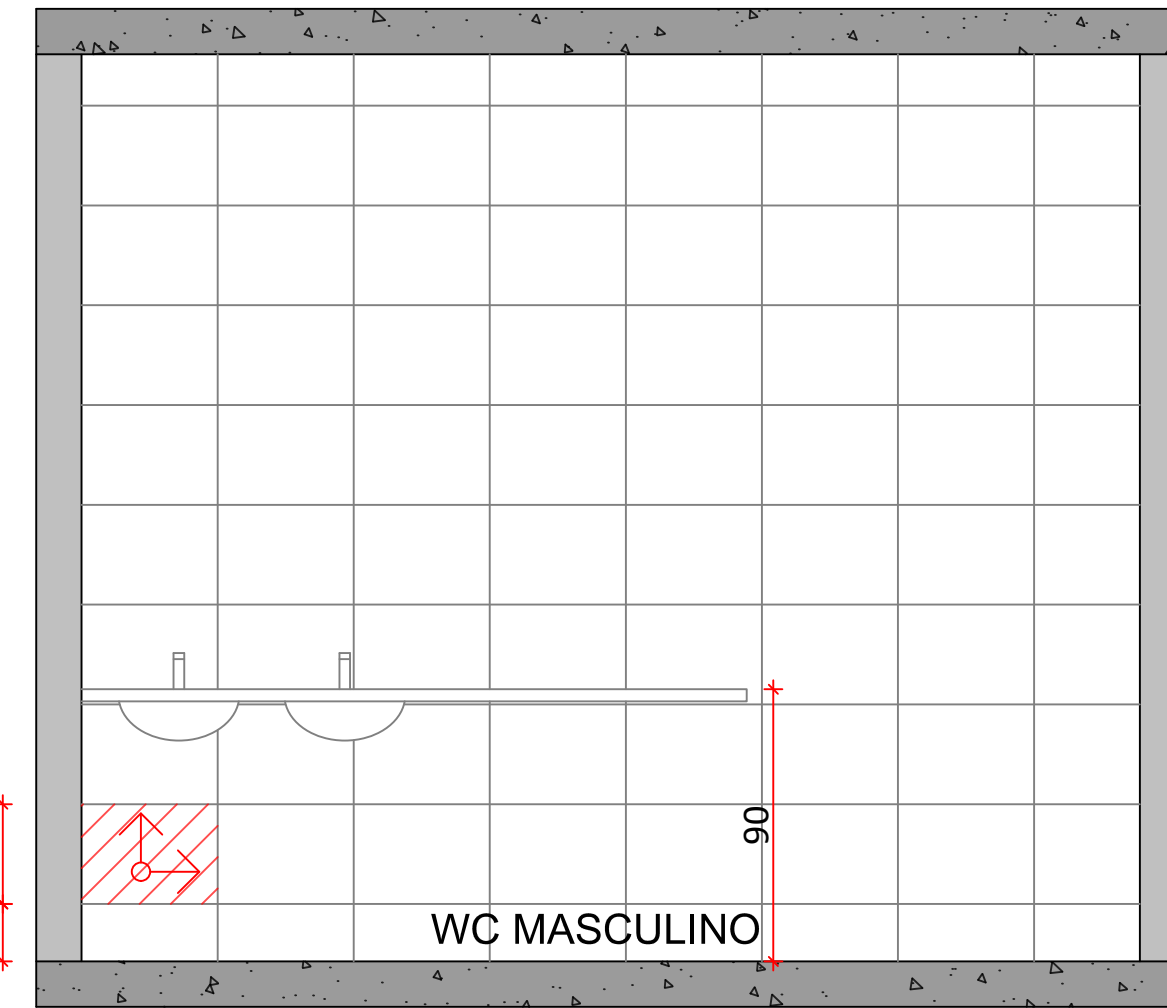
VISTA D
ESCALA: 1/25



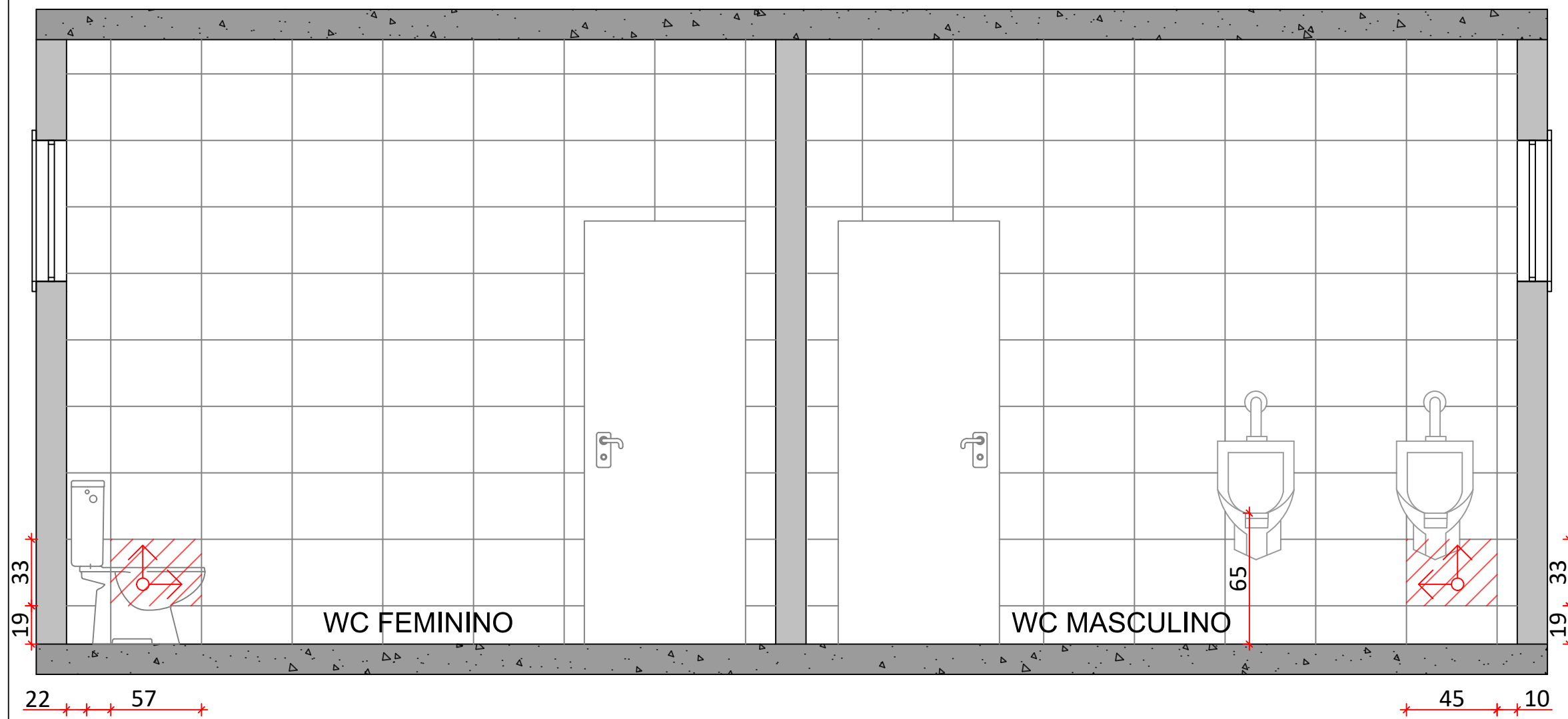
VISTA E
ESCALA: 1/25



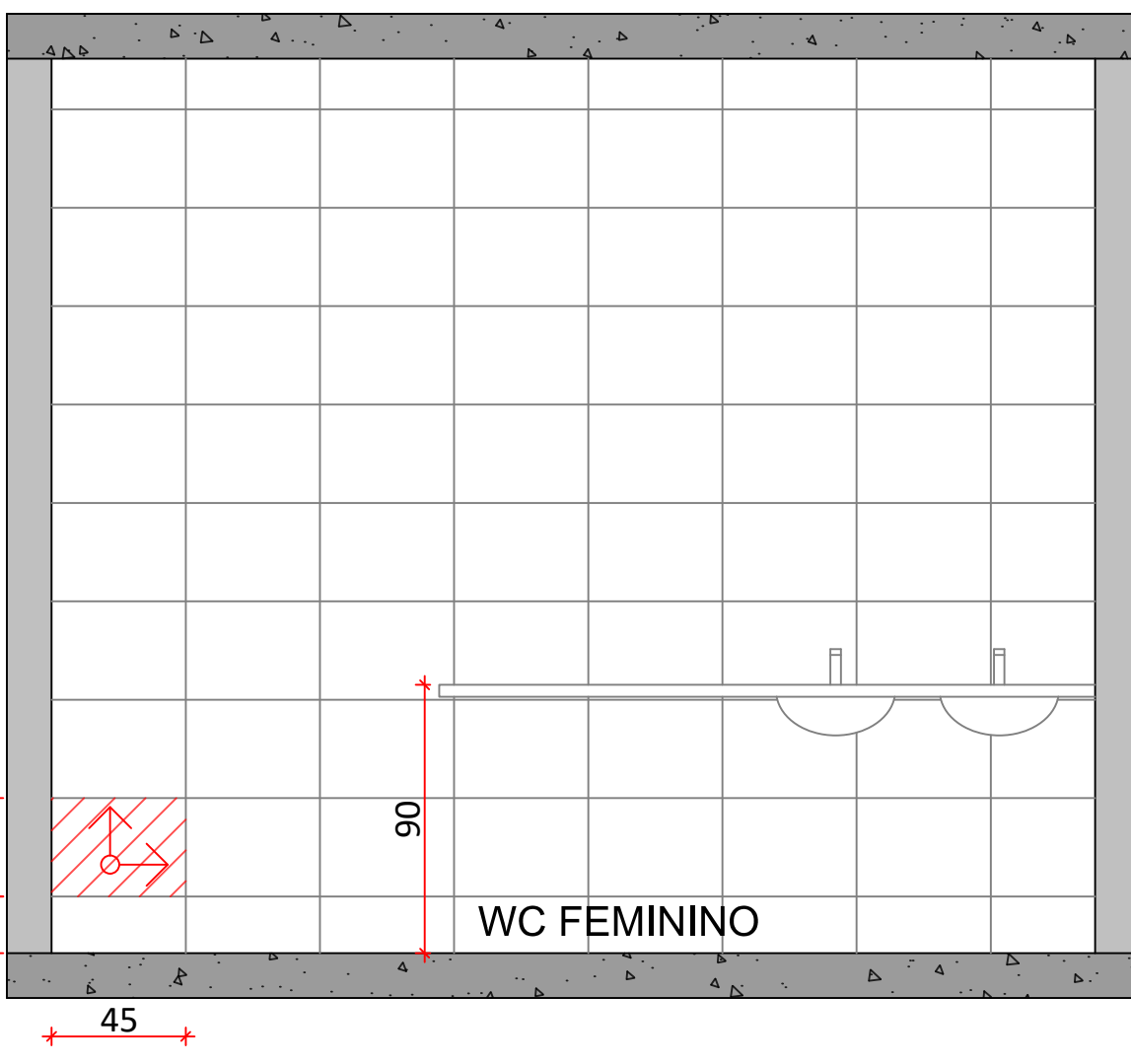
VISTA F/J
ESCALA: 1/25



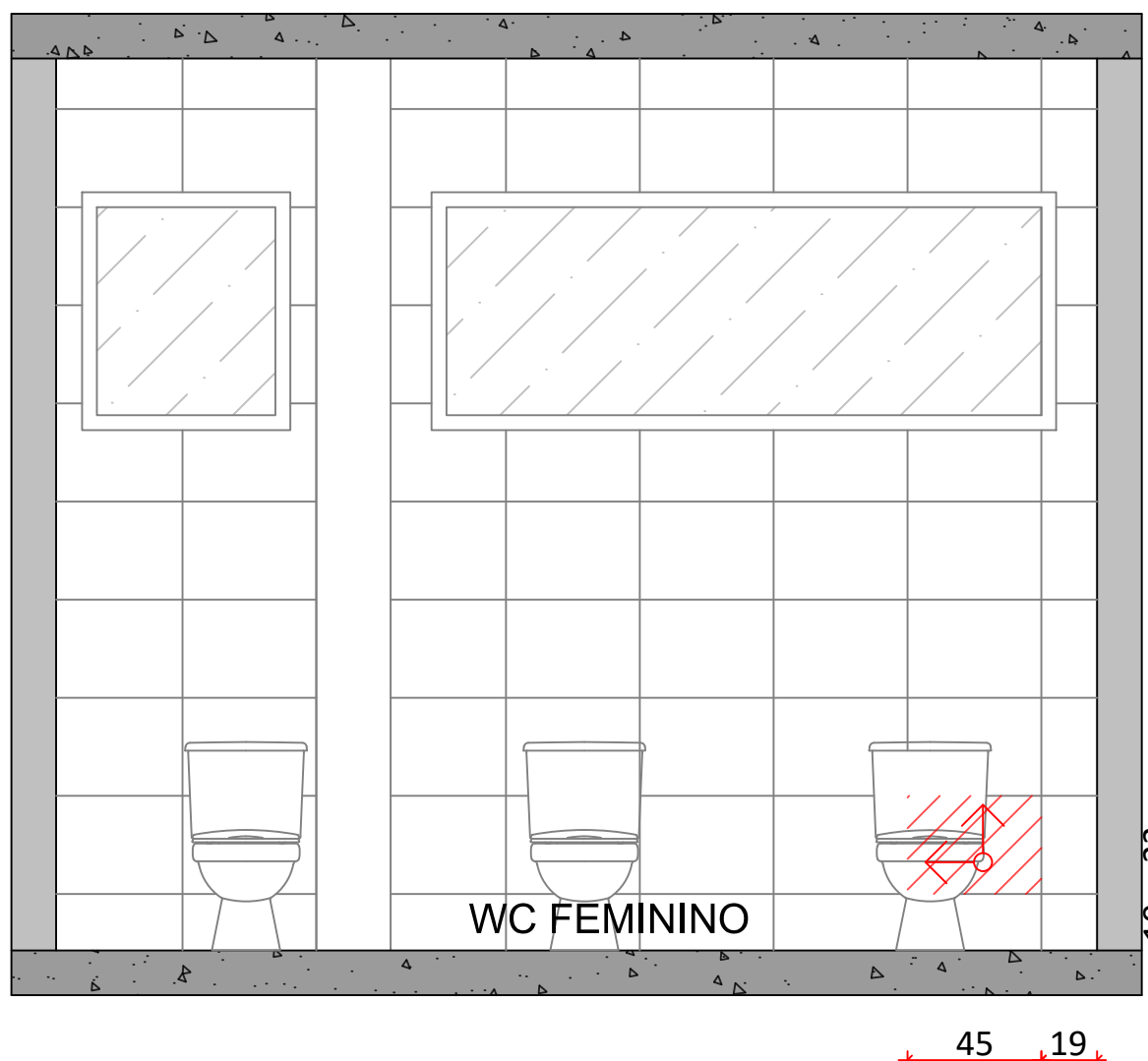
VISTA G
ESCALA: 1/25



VISTA H/L
ESCALA: 1/25



VISTA I
ESCALA: 1/25



VISTA K
ESCALA: 1/25

Início da Paginação

PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA
05/05

TÍTULOS	DESENHO	ESCALA	DATA	REVISÃO
VISTAS PAGINAÇÃO	ELLEN	INDICADA	ABRIL/2026	00/00

OBRA
CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS NO GALPÃO PRÉ-MOLDADO DOS MAQUINÁRIOS NO PÁTIO DA PREFEITURA

ENDEREÇO
R. MARECHAL CASTELO BRANCO, 3201; BAIRRO CENTRO, SCHROEDER/SC

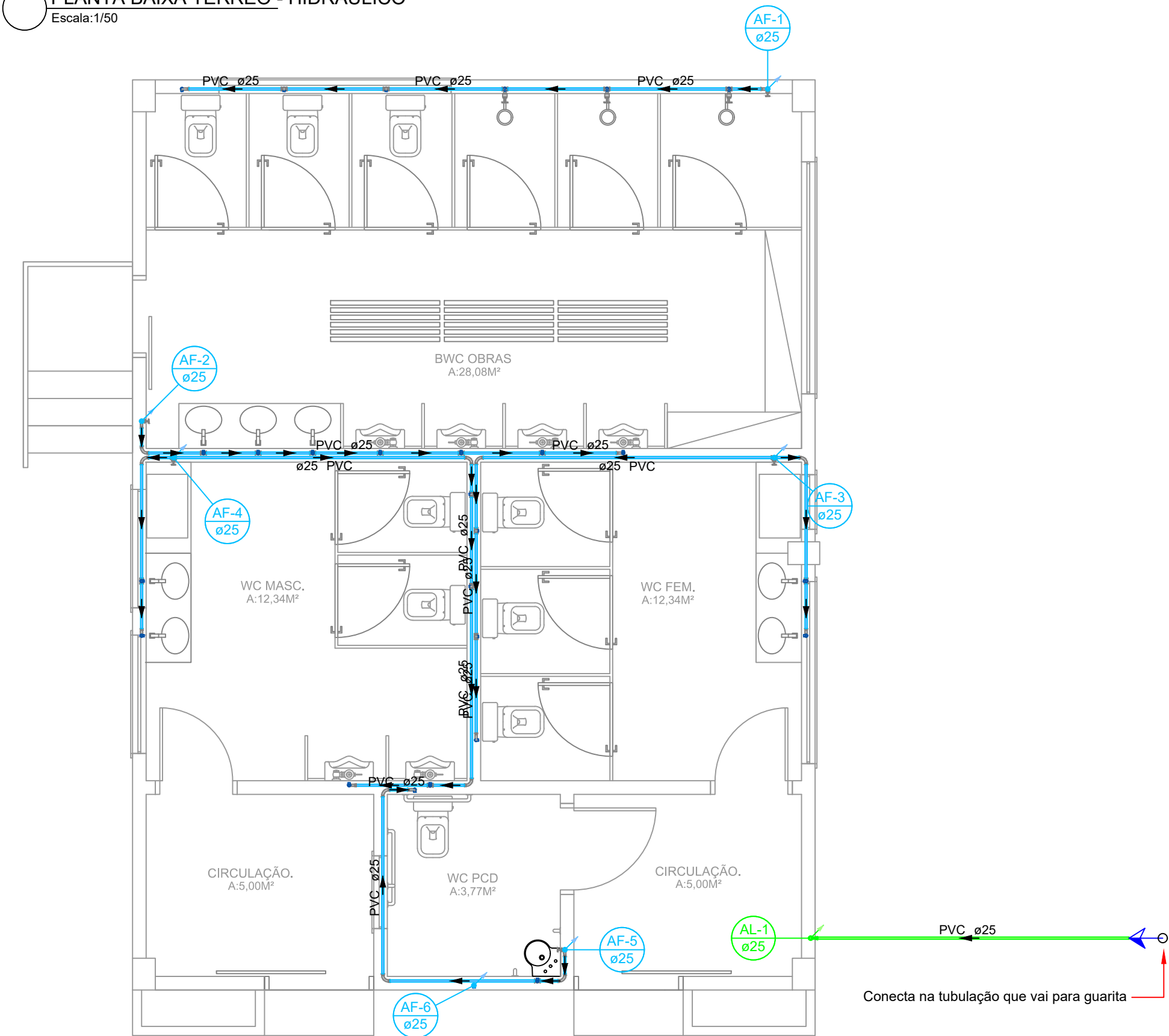
SITUAÇÃO	ÁREAS:
Sem Escala	ÁREA TOTAL CONSTRUÇÕES EXISTENTES.....5.225,58 m²
	ÁREA GALPÃO.....1.374,24m²
	ÁREA DO GALPÃO A REFORMAR BANHEIROS.....75,00m²
	TERRENO.....28.007,87 m²
	MATRÍCULA.....42.408
	TAXA DE OCUPAÇÃO.....18,66%
	TAXA DE PERMEABILIDADE.....81,34%
	TESTADA PRINCIPAL.....59,89 m
	CLASSIFICAÇÃO DE USO.....CNAE 96
	ZONEAMENTO.....ZUAE
	IMÓVEL.....2158

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA

PROPRIETÁRIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO
MUNICÍPIO DE SCHROEDER CNPJ: 83.102.491/0001-09 JAIR BRIDAROLI PREFEITO	BEATRIZ MENDONÇA LOPES MARESANA ENGENHEIRA CIVIL CREA/SC - 210095-2 beatriz.m@schroeder.sc.gov.br

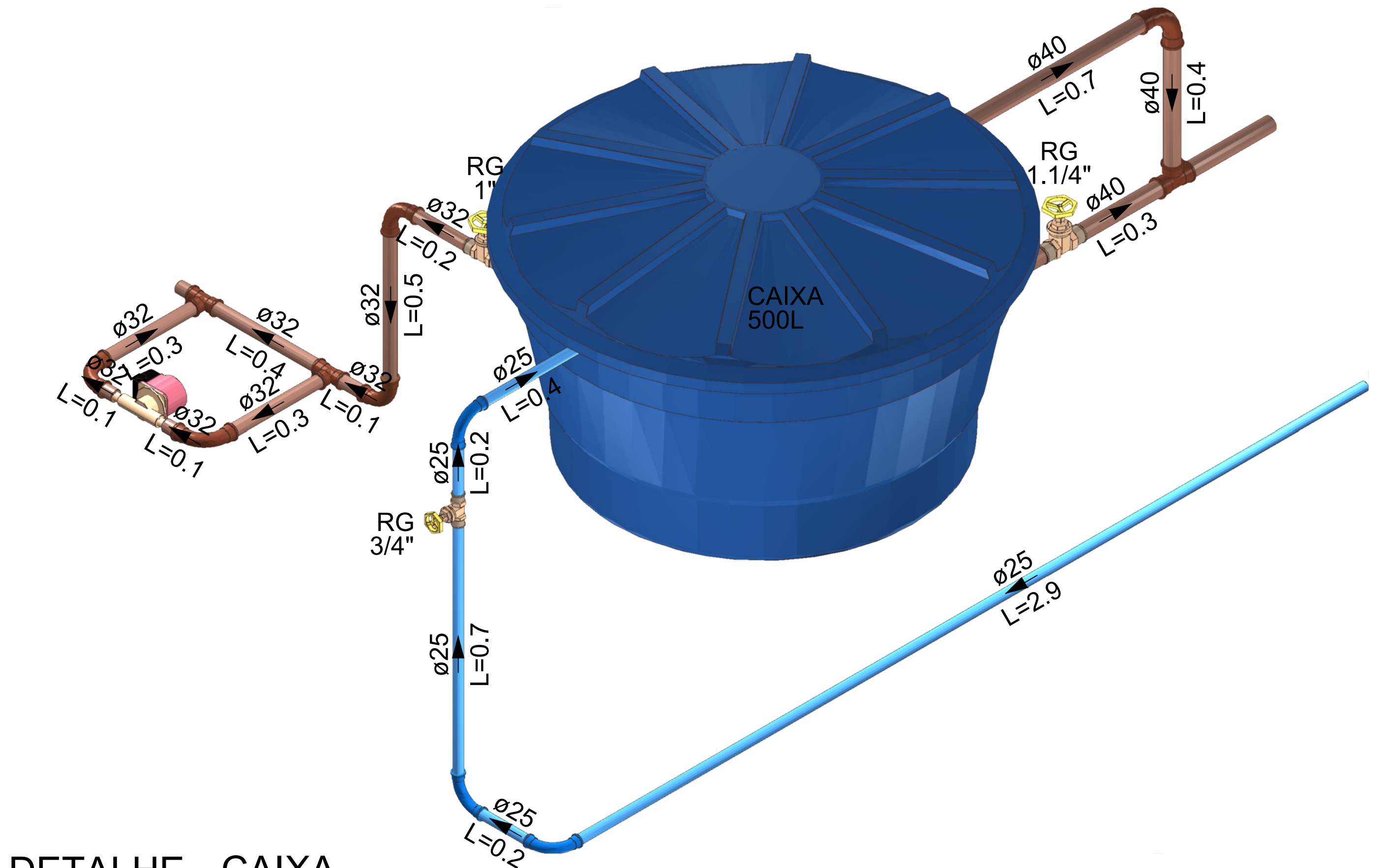
PLANTA BAIXA TÉRREO - HIDRÁULICO

Escala: 1/50



Lista de materiais - Térreo		
Alimentação		
Metais		
Registro de esfera	3/4"	1 pç
PVC misto soldável		
Colar de tomada em PVC	3/4"	1 pç
Joelho 90 soldável c/ rosca	25 mm - 3/4"	1 pç
PVC rígido soldável		
Adapt sold curto c/bolsa-rosca p registro	25 mm - 3/4"	1 pç
Curva 90 soldável	25 mm	1 pç
Tubos	25 mm	3.36 m
Água fria		
Aparelho		
Bebedouro	25mmx 1/2"	1 pç
Chuveiro	25mm x 1/2"	3 pç
Mictório de Descarga Descontinua	1/2"	6 pç
Torneira de lavatório	25 mm - 1/2"	8 pç
Vaso Sanitário c/ cx. acoplada	1/2"	9 pç
Metais		
Registro de gaveta bruto ABNT	3/4"	5 pç
Registro de pressão c/ canopla cromada	3/4"	3 pç
Metais Pressmatic		
Pressmatic mictório cromado	1/2"	6 pç
PVC Acessórios		
Engate flexível cobre cromado com canopla	1/2 - 30cm	9 pç
Engate flexível plástico	1/2 - 30cm	9 pç
PVC misto soldável		
Luva soldável c/ rosca	25 mm - 3/4"	3 pç
PVC rígido soldável		
Adapt sold curto c/bolsa-rosca p registro	25 mm - 3/4"	13 pç
Curva 90 soldável	25 mm	19 pç
Luva soldável	25 mm	6 pç
Tubos	25 mm	58.57 m
Tê 90 soldável	25 mm	21 pç
PVC soldável azul c/ bucha latão		
Joelho de redução 90° soldável com bucha de latão	25 mm- 1/2"	27 pç

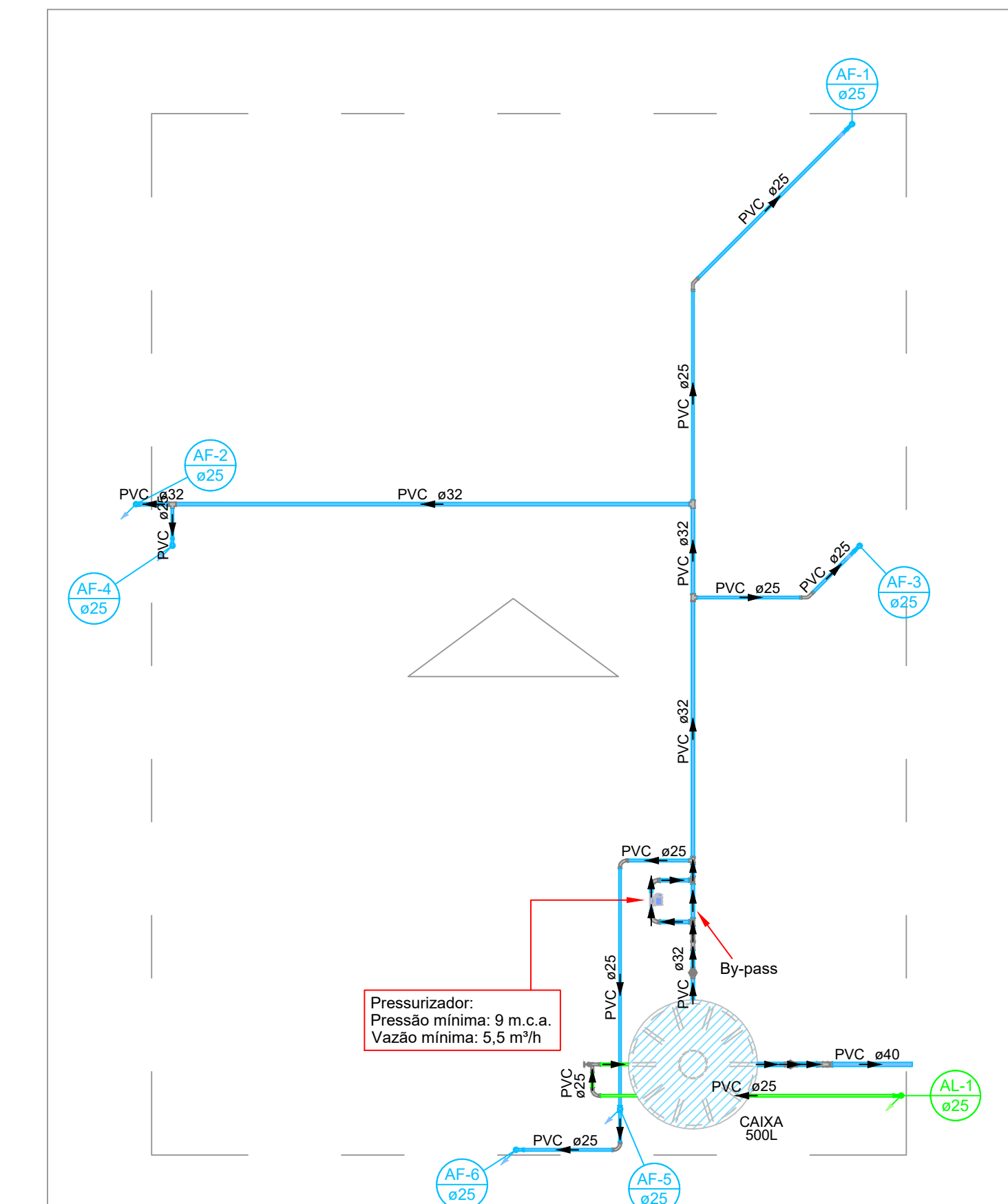
Legenda de condutos - Térreo	
Água fria	
Alimentação	



DETALHE CAIXA
S/E

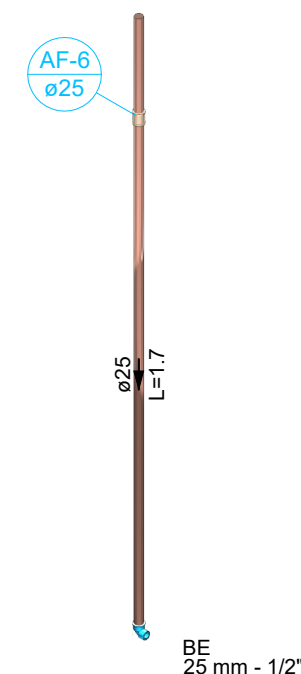
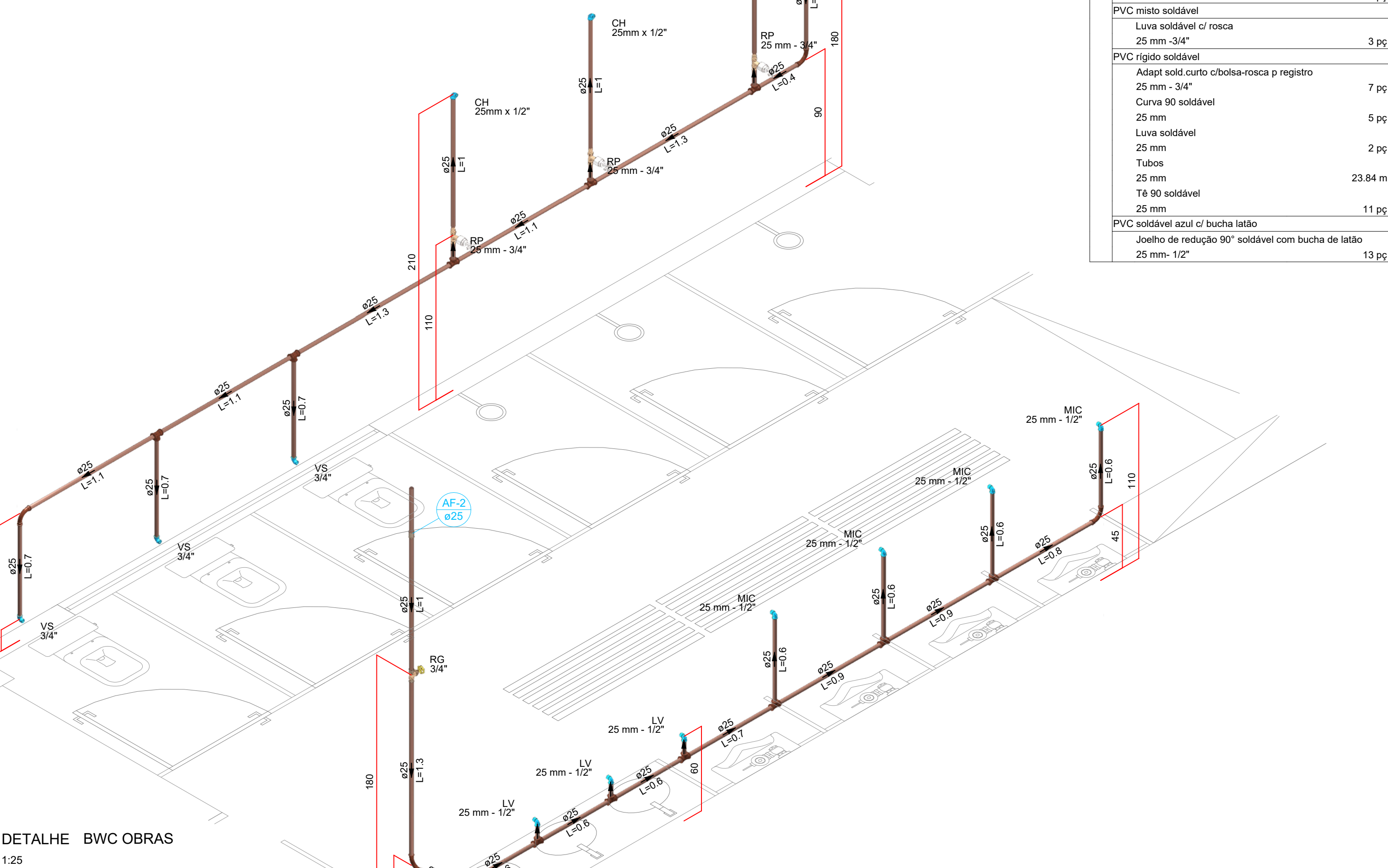
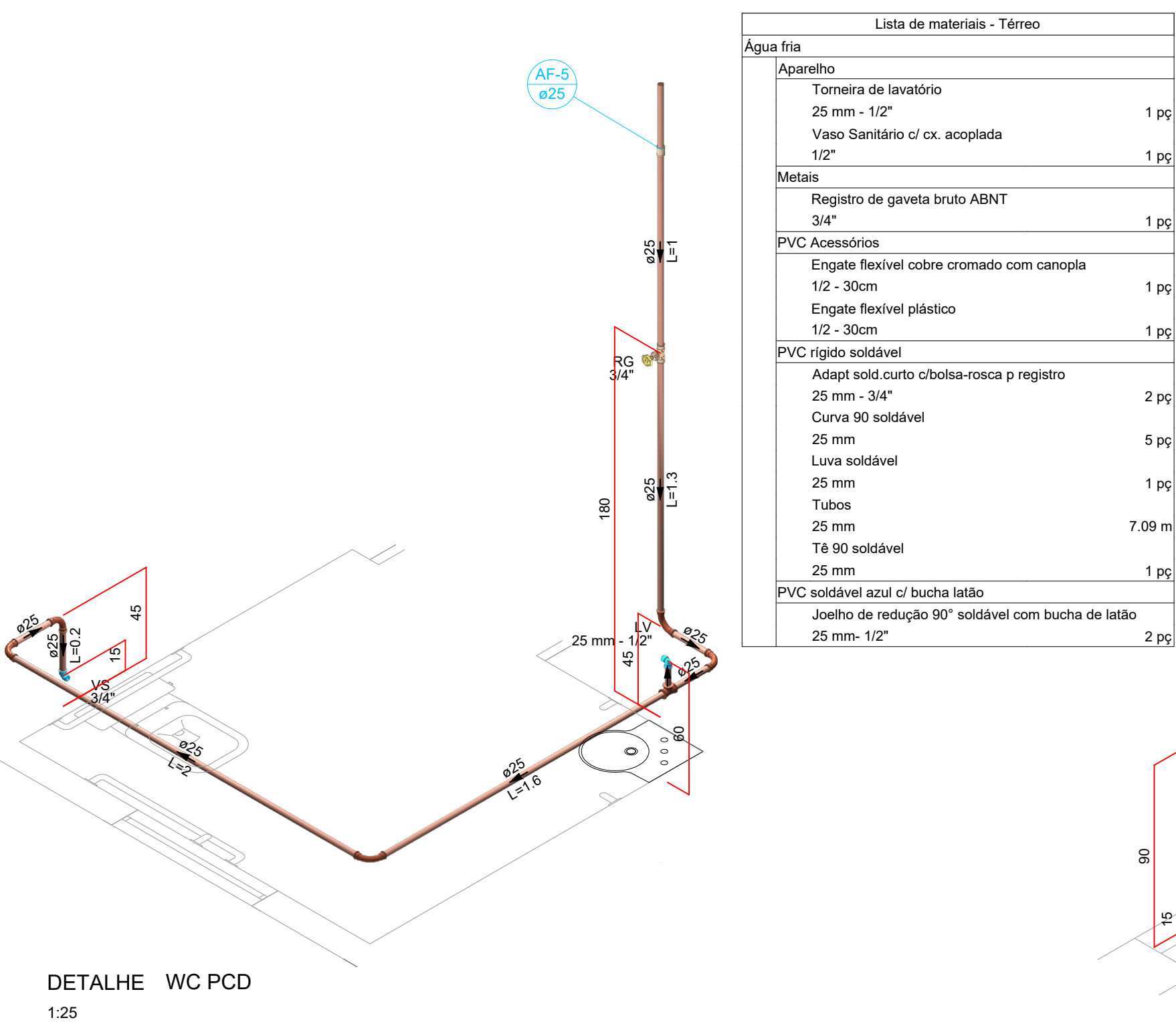
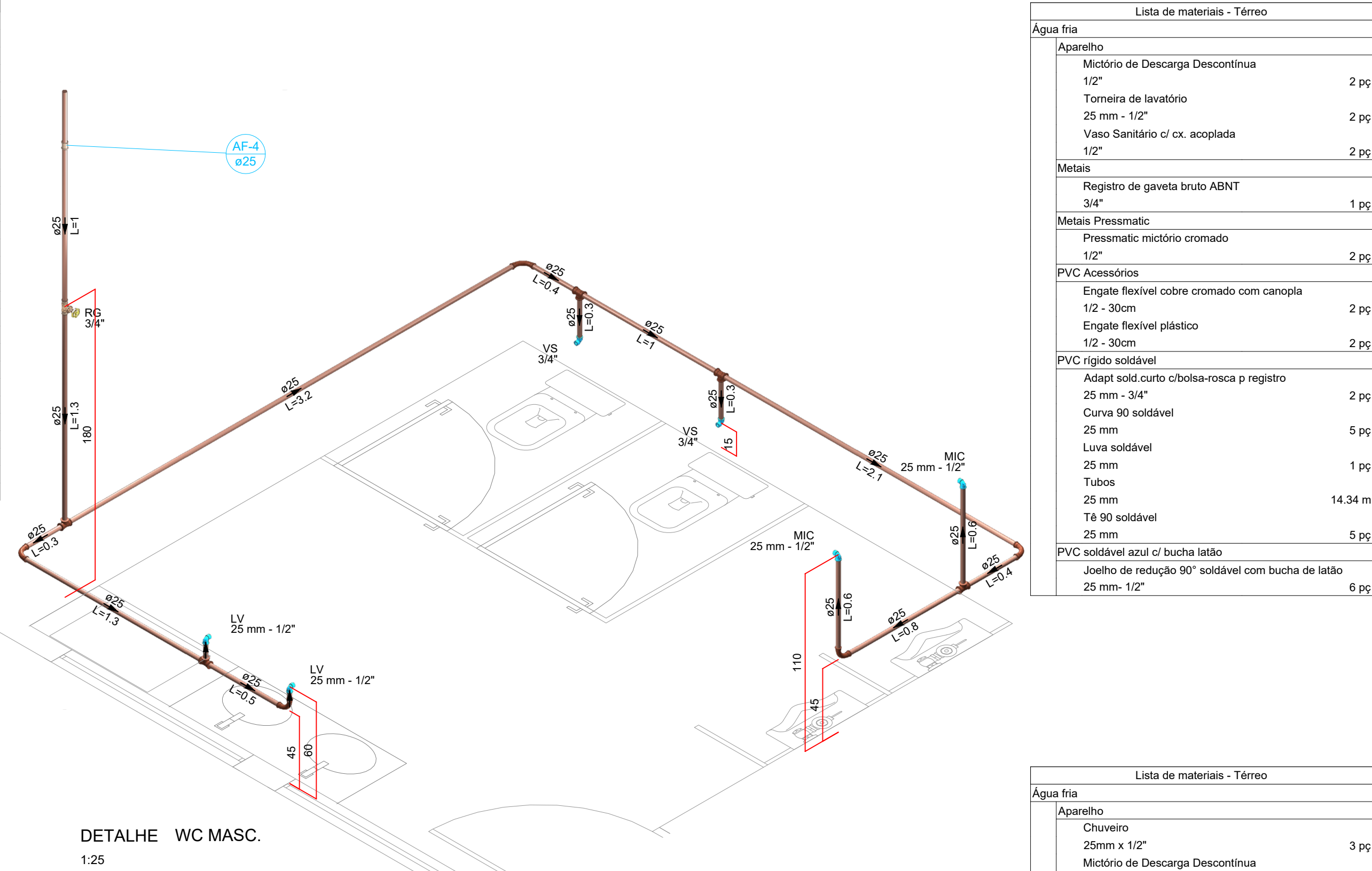
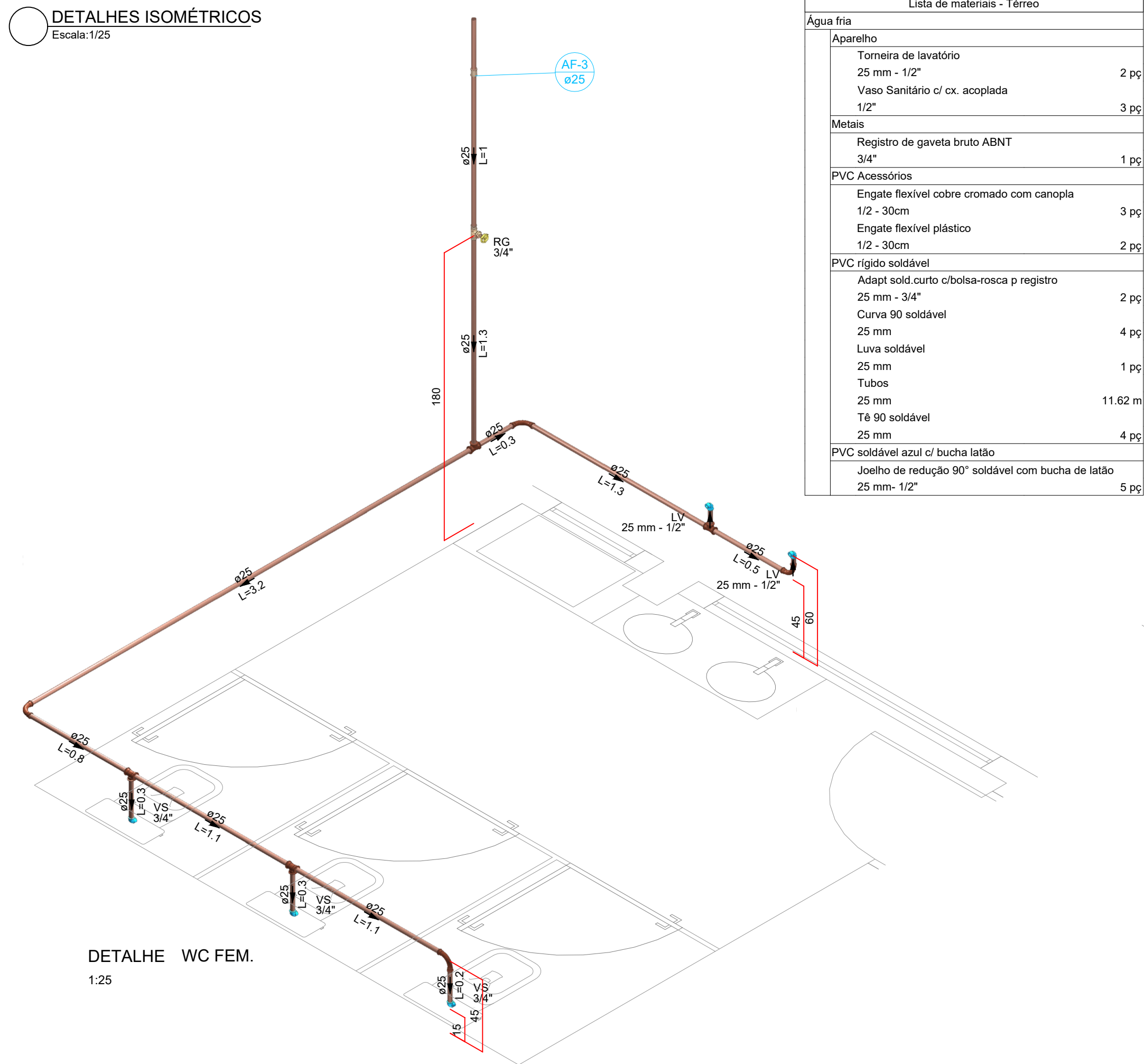
PLANTA BAIXA COBERTURA - HIDRÁULICO

Escala: 1/50



Lista de materiais - Cobertura		
Alimentação		
Metais		
Registro de gaveta bruto ABNT	3/4"	1 pç
PVC rígido soldável		
Adapt sold curto c/bolsa-rosca p registro	25 mm - 3/4"	2 pç
Curva 90 soldável	25 mm	4 pç
Tubos	25 mm	7.78 m
Água fria		
Metais		
Registro de gaveta bruto ABNT	1"	1 pç
1.1/4"	1 pç	
PVC rígido soldável		
Adapt sold curto c/bolsa-rosca p registro	32 mm - 1"	2 pç
40 mm - 1.1/4"	2 pç	
Bucha de redução sold. curta	32 mm - 25 mm	1 pç
Curva 45 soldável	25 mm	2 pç
Curva 90 soldável	25 mm	6 pç
25 mm	32 mm	4 pç
40 mm	40 mm	1 pç
Joelho de redução 90 soldável	32 mm - 25 mm	1 pç
Tubos	25 mm	12.99 m
32 mm	32 mm	10.97 m
40 mm	40 mm	2.64 m
Tê 90 soldável	25 mm	1 pç
32 mm	32 mm	3 pç
40 mm	40 mm	1 pç
Tê de redução 90 soldável	32 mm - 25 mm	3 pç
Pressurizador		
Pressurizador	PL-9	1 pç
Reservatório cilíndrico		
Poliétileno	500 L	1 pç

HIDROSSANITÁRIO		PRANCHA
		01/04
TÍTULOS		
PLANTA BAIXA TÉRREO E COBERTURA - HIDRÁULICO		
DETALHE CAIXA D'ÁGUA		
DESENHO	ESCALA	DATA
BEATRIZ	INDICADA	ABRIL/2026
REVISÃO	00/00	
OBRA		
CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS NO GALPÃO PRÉ-MOLDADO DOS MAQUINÁRIOS NO PÁTIO DA PREFEITURA		
ENDEREÇO		
R. MARECHAL CASTELO BRANCO, 3201; BAIRRO CENTRO, SCHROEDER/SC		
SITUAÇÃO	ÁREAS:	
Sem Escala	ÁREA TOTAL CONSTRUÇÕES EXISTENTES.....5.225,58 m²	
	ÁREA GALPÃO.....1.374,24m²	
	ÁREA DO GALPÃO A REFORMAR BANHEIROS.....75,00m²	
	TERRENO.....28.007,87 m²	
	MATRÍCULA.....42.408	
	TAXA DE OCUPAÇÃO.....18,66%	
	TAXA DE PERMEABILIDADE.....81,34%	
	TESTADA PRINCIPAL.....59,89 m	
	CLASSIFICAÇÃO DE USO.....CNAE 96	
	ZONAMENTO.....ZUAE	
	IMÓVEL.....2158	
MUNICÍPIO DE SCHROEDER		
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E		
INFRAESTRUTURA URBANA		
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA		
PROPRIETÁRIO	RESPONSÁVEL TÉCNICO	
MUNICÍPIO DE SCHROEDER	BEATRIZ MENDONÇA LOPES MARESANI	
CNPJ: 83.102.491/0001-09	ENGENHEIRA CIVIL	
JAIR BRIDAROLI	CREA/SC - 210095-2	
PREFEITO	beatriz.m@schroeder.sc.gov.br	
PREFEITURA		
Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC		
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br		



HIDROSSANITÁRIO

TÍTULOS
DETALHES ISOMÉTRICOS - HIDRÁULICO

DESENHO
BEATRIZ

ESCALA
INDICADA

DATA
ABRIL/2026

REVISÃO
00/00

PRANCHA
02/04

OBRA
CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS NO GALPÃO PRÉ-MOLDADO DOS MAQUINÁRIOS NO PÁTIO DA PREFEITURA

ENDEREÇO
R. MARECHAL CASTELO BRANCO, 3201; BAIRRO CENTRO, SCHROEDER/SC

SITUAÇÃO
Sem Escala

ÁREAS:

ÁREA TOTAL CONSTRUÇÕES EXISTENTES.....5.225,58 m²

ÁREA GALPÃO.....1.374,24m²

ÁREA DO GALPÃO A REFORMAR BANHEIROS.....75,00m²

TERRENO.....28.007,87 m²

MATRÍCULA.....42.408

TAXA DE OCUPAÇÃO.....18,66%

TAXA DE PERMEABILIDADE.....81,34%

TESTADA PRINCIPAL.....59,89 m

CLASSIFICAÇÃO DE USO.....CNAE 96

ZONEAMENTO.....ZUAE

IMÓVEL.....2158

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA

PROPRIETÁRIO

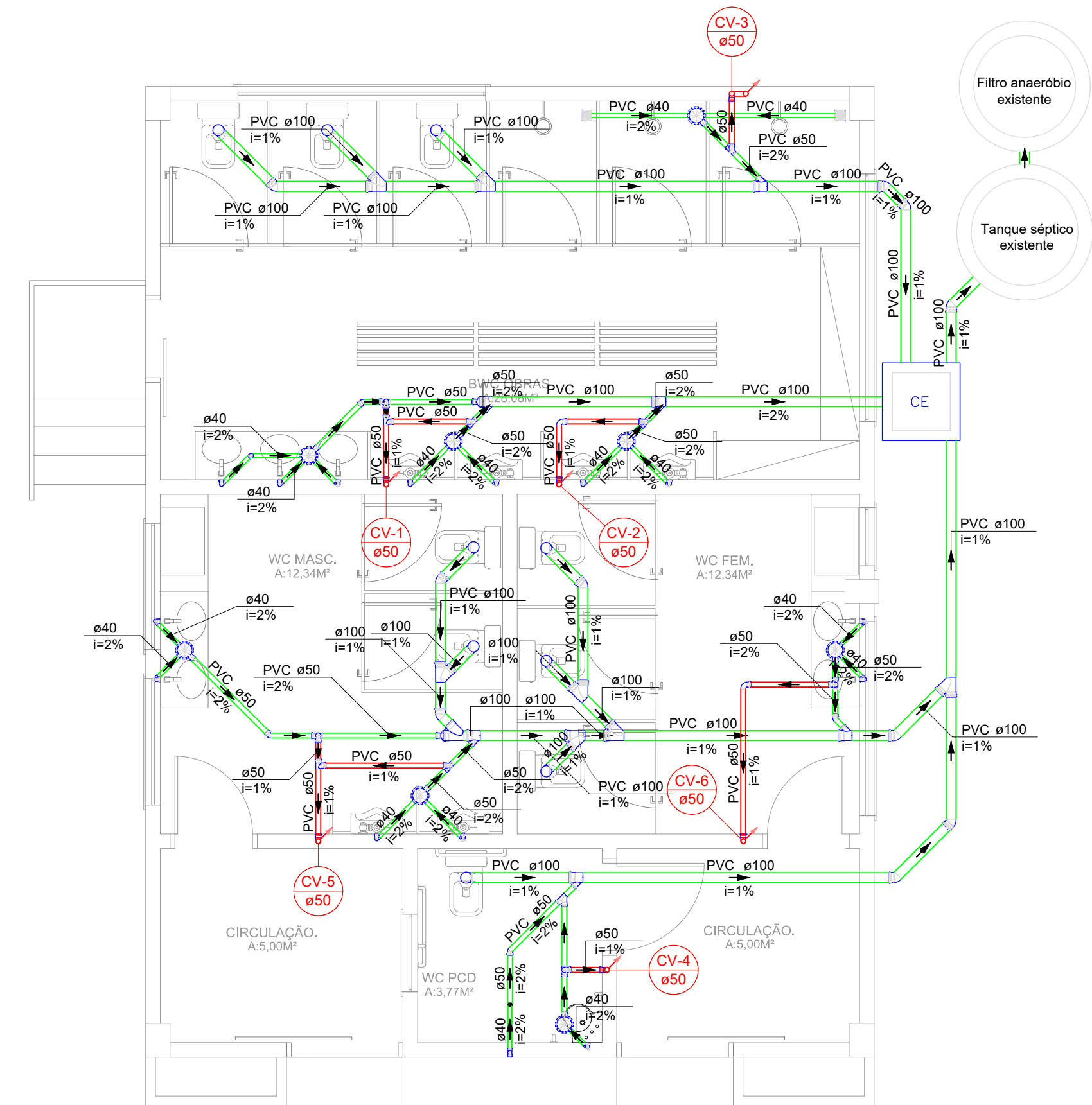
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

BEATRIZ MENDONÇA LOPES MARESANA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/SC - 210095-2
beatriz.m@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA

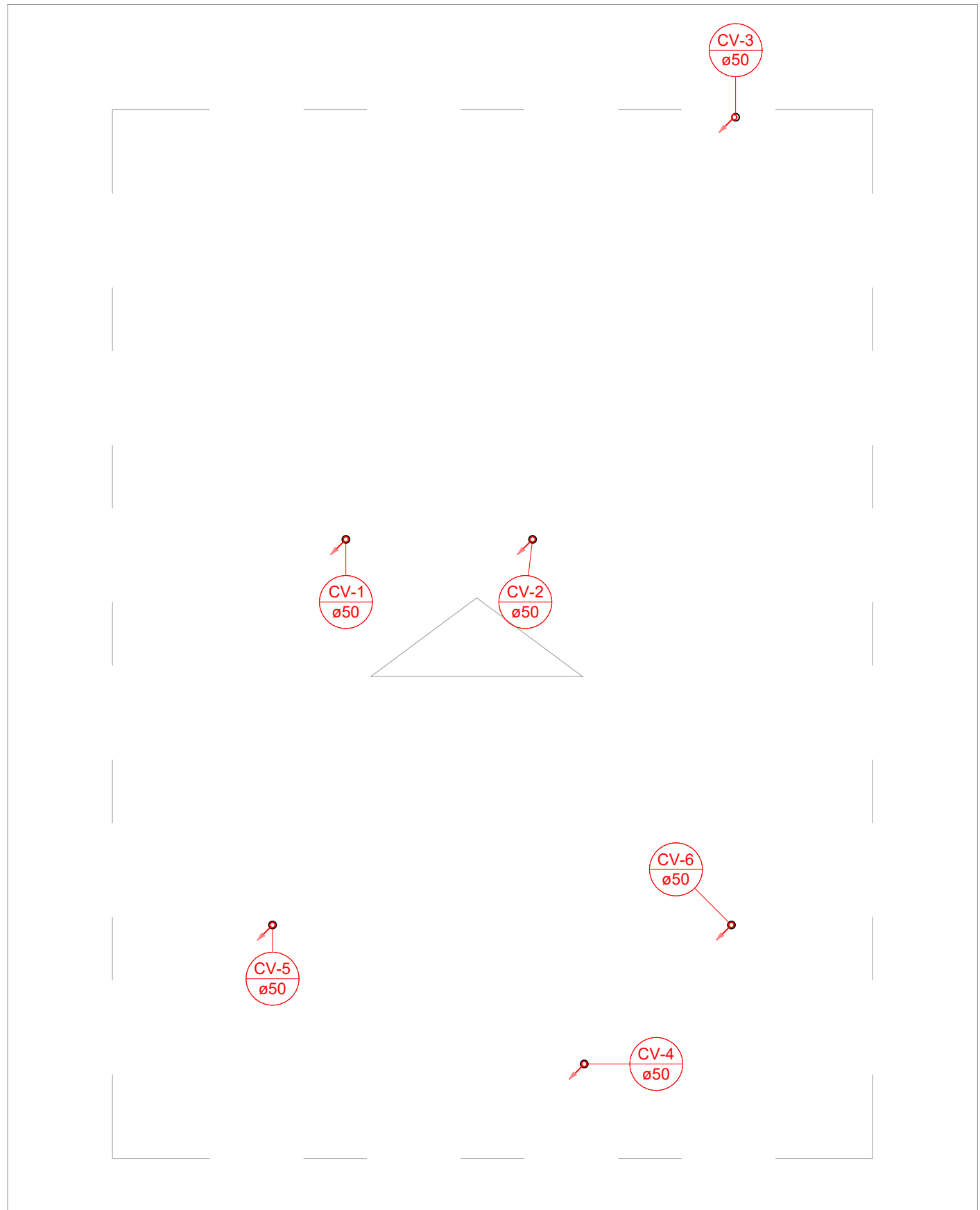
Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br



Lista de materiais - Térreo	
Esgoto	
Caixas de Passagem	
Caixa de inspeção esgoto simples	
CE- 60x60 cm	1 pç
PVC Acessórios	
Caixa sifonada	8 pç
150x150x50	
Ralo quadrado com greiha	2 pç
100 mm	
Sifão de copo p/ pia e lavatório	8 pç
1" - 1.1/2"	
Sifão flexível p/ Mictório	6 pç
1.1/4"- 2"	
Valvula p/ lavatório e tanque	8 pç
1"	
PVC Esgoto	
Anel de borracha	
100mm - 4"	41 pç
50mm - 2"	22 pç
Bucha de redução longa	7 pç
50 mm - 40 mm	
Curva 90 curta	15 pç
40 mm	
Joelho 45	10 pç
100 mm	1 pç
40 mm	4 pç
Joelho 90	9 pç
100 mm	6 pç
40 mm	
Joelho 90 c/anel p/ esgoto secundário	9 pç
40 mm - 1.1/2"	
Junção simples	6 pç
100 mm - 50 mm	8 pç
100 mm - 100 mm	1 pç
50 mm - 50 mm	
Redução excêntrica	2 pç
100 mm - 50 mm	
Tubo rígido c/ ponta lisa	34.6 m
100 mm - 4"	1.5 m
150 mm - 6"	18.56 m
40 mm	9.33 m
50 mm - 2"	
Vedação p/ saída de vaso sanitário	9 pç
100 mm	
Unidades de tratamento	
Alça	
Ferro	1 pç
Brita	
n"4	0.52 m³
Concreto	0.96 m³
Tampa	
Hermética	1 pç
Ventilação	
PVC Esgoto	
Anel de borracha	36 pç
50mm - 2"	8 pç
Curva 90 curta	8 pç
50 mm	
Joelho 90	8 pç
50 mm	
Tubo rígido c/ ponta lisa	8.43 m
50 mm - 2"	
Tê sanitário	
50 mm - 50 mm	10 pç

Legenda de condutos - Térreo	
Esgoto	
Ventilação	

Legenda - Térreo	
Bebedouro	
Bucha de redução longa	
Caixa Sifonada	
CE	Caixas Inspeção Esgoto Simples
Curva 90 curta	
Curva 90 curta- coluna sobe	
Joelho 45	
Junção simples	
Junção simples c/ redução	
Lavatório de Uso Geral	
Mictório de Descarga Automática- DN 40mm	
Ralo com greiha	
Ramais de Ventilação	
Te sanitário	
Vaso Sanitário c/ J90"	



Lista de materiais - Cobertura	
Ventilação	
PVC Esgoto	
Terminal de ventilação	6 pç
50 mm	
Tubo rígido c/ ponta lisa	20.83 m
50 mm - 2"	

Legenda de condutos - Cobertura	
Ventilação	

Legenda - Cobertura	
Terminal de ventilação- coluna	

HIDROSSANITÁRIO

PRANCHA

03/04

TÍTULOS

PLANTA BAIXA TÉRREO - SANITÁRIO

PLANTA BAIXA COBERTURA - SANITÁRIO

DESENHO

BEATRIZ

ESCALA

INDICADA

DATA

ABRIL/2026

REVISÃO

00/00

OBRA

CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS NO GALPÃO PRÉ-MOLDADO DOS MAQUINÁRIOS NO PÁTIO DA PREFEITURA

ENDEREÇO

R. MARECHAL CASTELO BRANCO, 3201; BAIRRO CENTRO, SCHROEDER/SC

SITUAÇÃO

Sem Escala

ÁREAS:

ÁREA TOTAL CONSTRUÇÕES EXISTENTES.....5.225,58 m²

ÁREA GALPÃO.....1.374,24m²

ÁREA DO GALPÃO A REFORMAR BANHEIROS.....75,00m²

TERRENO.....28.007,87 m²

MATRÍCULA.....42.408

TAXA DE OCUPAÇÃO.....18,66%

TAXA DE PERMEABILIDADE.....81,34%

TESTADA PRINCIPAL.....59,89 m

CLASSIFICAÇÃO DE USO.....CNAE 96

ZONEAMENTO.....ZUAE

IMÓVEL.....2158

MUNICÍPIO DE SCHROEDER

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E

INFRAESTRUTURA URBANA

DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA

PROPRIETÁRIO

MUNICÍPIO DE SCHROEDER

CNPJ: 83.102.491/0001-09

JAIR BRIDAROLI

PREFEITO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

BEATRIZ MENDONÇA LOPES MARESANI

ENGENHEIRA CIVIL

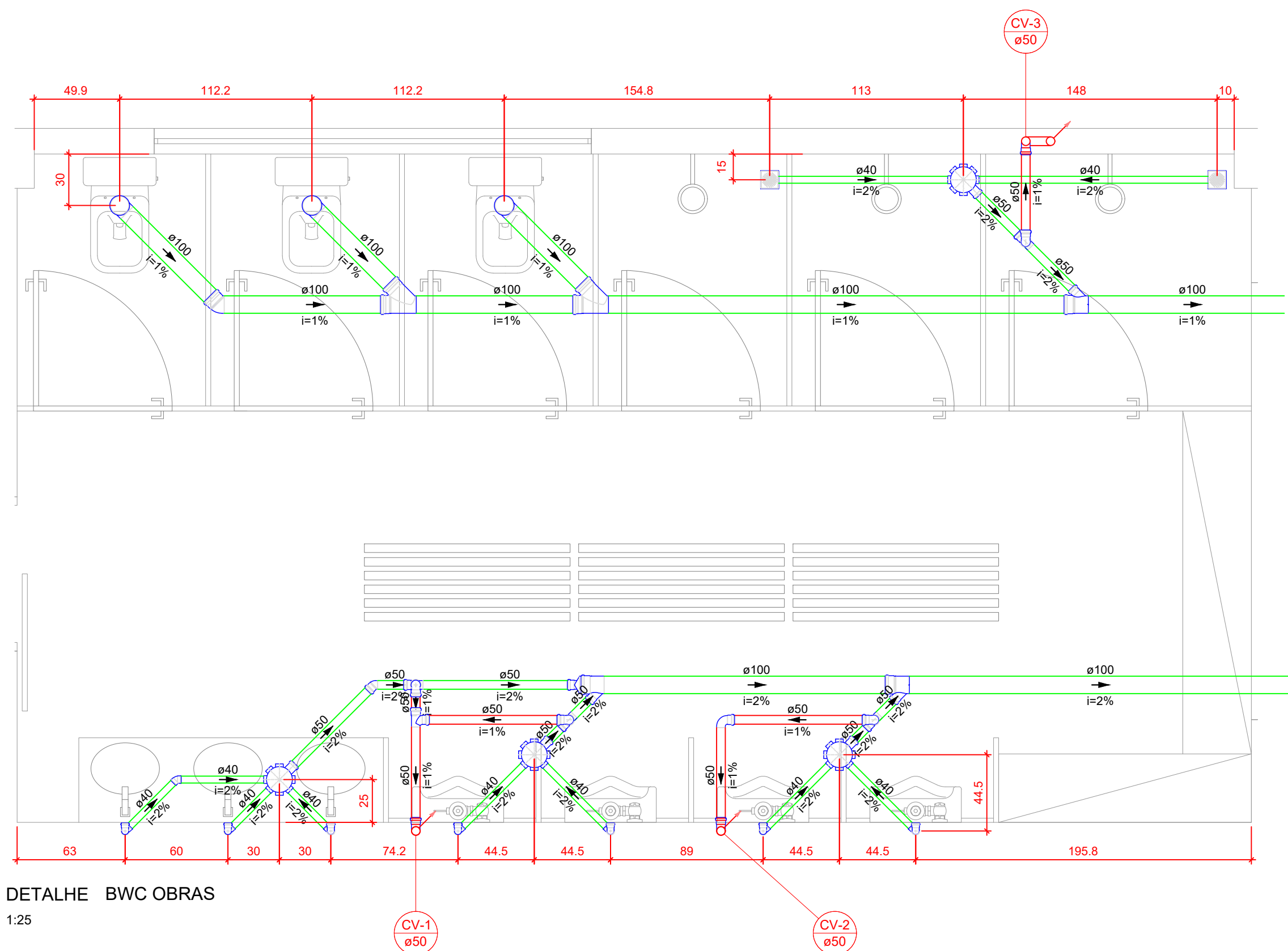
CREA/SC - 210095-2

beatriz.m@schroeder.sc.gov.br

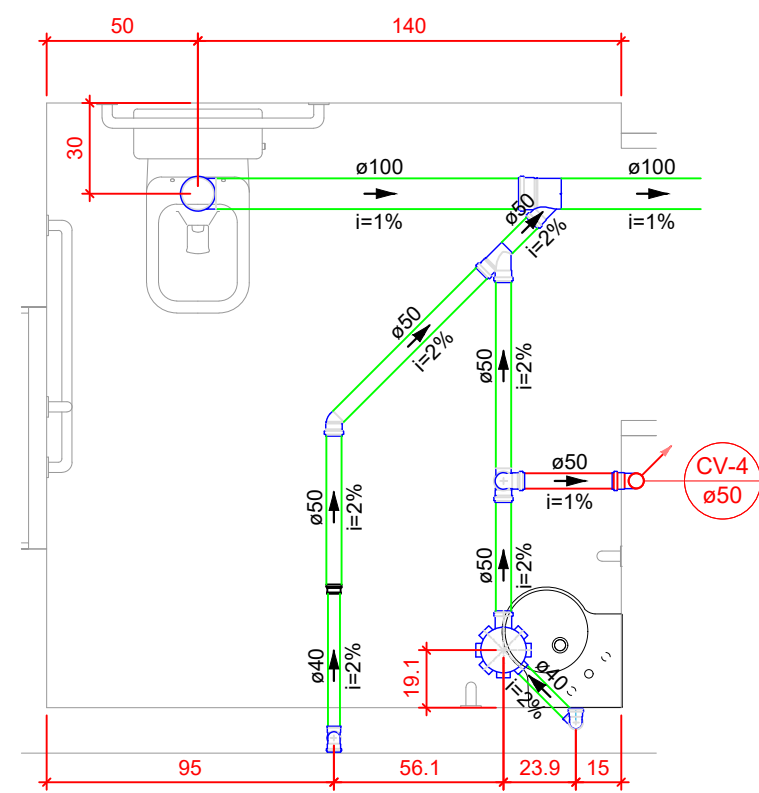
PREFEITURA

Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC

Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br

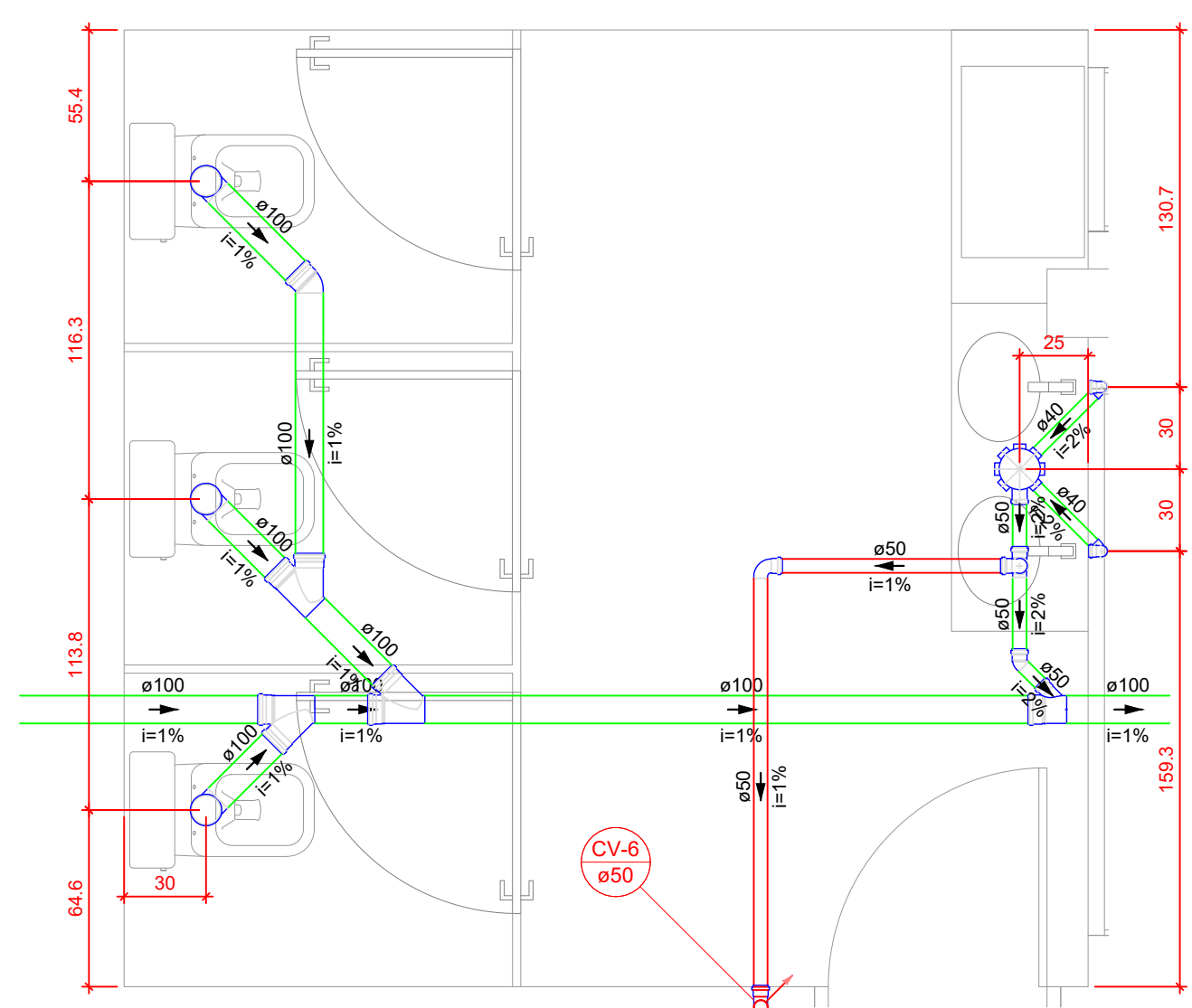


Lista de materiais - Térreo	
Esgoto	
PVC Acessórios	
Caixa sifonada 150x150x50	4 pç
Ralo quadrado com grelha 100 mm	2 pç
Sifão de copo p/ pia e lavatório 1" - 1.1/2"	3 pç
Sifão flexível p/ Mictório 1.1/4" - 2"	4 pç
Válvula p/ lavatório e tanque 1"	3 pç
PVC Esgoto	
Anel de borracha 100mm - 4"	11 pç
50mm - 2"	9 pç
Bucha de redução longa 50 mm - 40 mm	4 pç
Curva 90 curta 40 mm	7 pç
Joelho 45 100 mm	1 pç
40 mm	1 pç
50 mm	1 pç
Joelho 90 100 mm	3 pç
40 mm	4 pç
Joelho 90 c/anel p/ esgoto secundário 40 mm - 1.1/2"	3 pç
Junção simples 100 mm - 50 mm	3 pç
100 mm - 100 mm	2 pç
Redução excêntrica 100 mm - 50 mm	1 pç
Tubo rígido c/ ponta lisa 100 mm - 4"	11.32 m
40 mm	10.51 m
50 mm - 2"	2.96 m
Vedação p/ saída de vaso sanitário 100 mm	3 pç
Ventilação	
PVC Esgoto	
Anel de borracha 50mm - 2"	18 pç
Curva 90 curta 50 mm	1 pç
Joelho 90 50 mm	4 pç
50 mm	4 pç
Tubo rígido c/ ponta lisa 50 mm - 2"	3.5 m
Tê sanitário 50 mm - 50 mm	5 pç



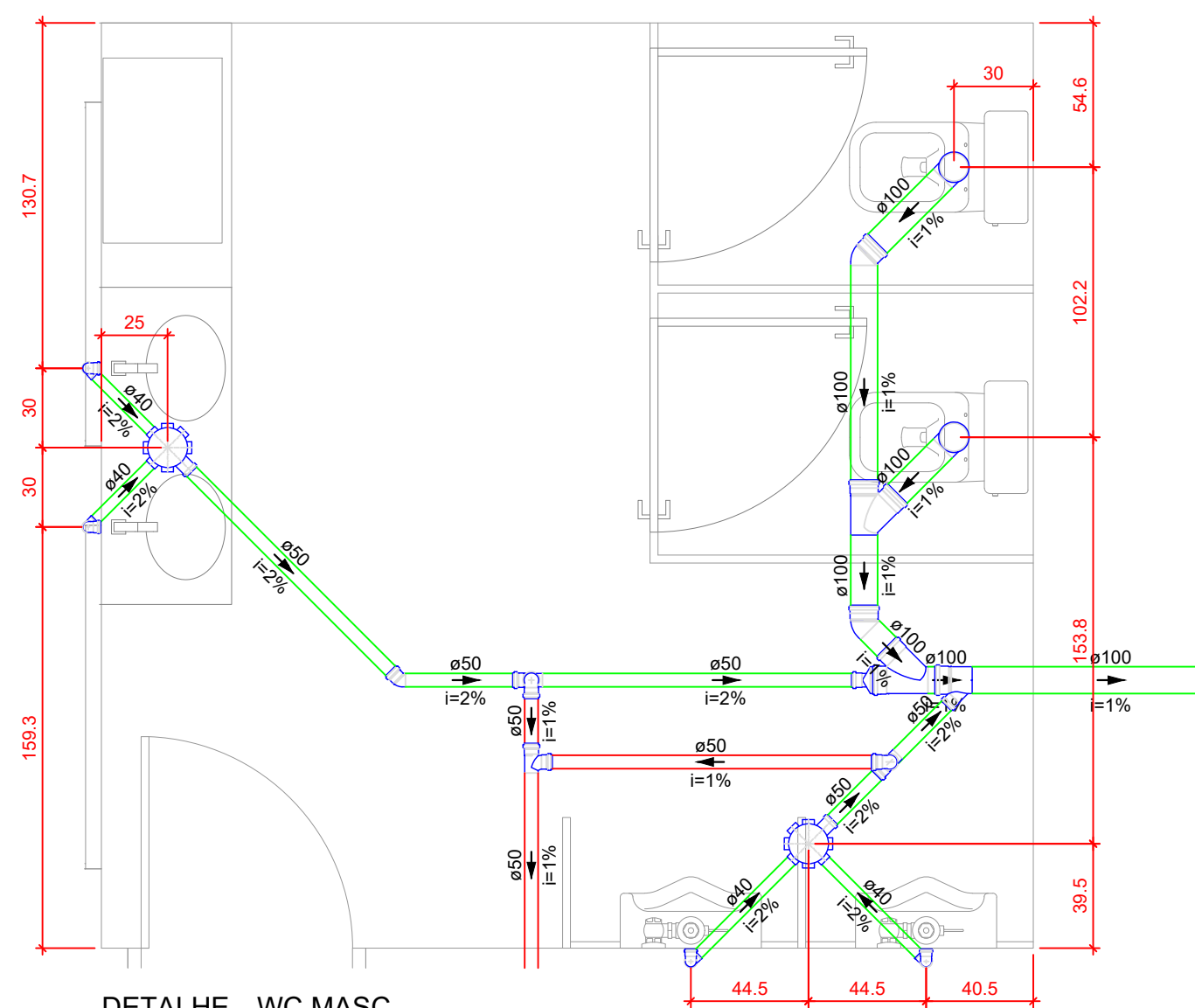
DETALHE WC PCD
1:25

Lista de materiais - Térreo	
Esgoto	
PVC Acessórios	
Caixa sifonada 150x150x50	1 pç
Sifão de copo p/ pia e lavatório 1" - 1.1/2"	1 pç
Válvula p/ lavatório e tanque 1"	1 pç
PVC Esgoto	
Anel de borracha 100mm - 4"	2 pç
50mm - 2"	5 pç
Bucha de redução longa 50 mm - 40 mm	1 pç
Curva 90 curta 40 mm	2 pç
Joelho 45 50 mm	1 pç
Joelho 90 100 mm	1 pç
Joelho 90 c/anel p/ esgoto secundário 40 mm - 1.1/2"	2 pç
Junção simples 100 mm - 50 mm	1 pç
50 mm - 50 mm	1 pç
Tubo rígido c/ ponta lisa 100 mm - 4"	4.17 m
40 mm	1.94 m
50 mm - 2"	2.42 m
Vedação p/ saída de vaso sanitário 100 mm	1 pç
Ventilação	
PVC Esgoto	
Anel de borracha 50mm - 2"	4 pç
Curva 90 curta 50 mm	1 pç
Joelho 90 50 mm	1 pç
50 mm	0.37 m
Tê sanitário 50 mm - 50 mm	1 pç



DETALHE WC FEM.
1:25

Lista de materiais - Térreo	
Esgoto	
PVC Acessórios	
Caixa sifonada 150x150x50	1 pç
Sifão de copo p/ pia e lavatório 1" - 1.1/2"	2 pç
Válvula p/ lavatório e tanque 1"	2 pç
PVC Esgoto	
Anel de borracha 100mm - 4"	11 pç
50mm - 2"	3 pç
Bucha de redução longa 50 mm - 40 mm	2 pç
Curva 90 curta 40 mm	2 pç
Joelho 45 100 mm	1 pç
50 mm	1 pç
Joelho 90 100 mm	3 pç
Joelho 90 c/anel p/ esgoto secundário 40 mm - 1.1/2"	2 pç
Junção simples 100 mm - 50 mm	1 pç
100 mm - 100 mm	3 pç
Tubo rígido c/ ponta lisa 100 mm - 4"	5.95 m
40 mm	1.9 m
50 mm - 2"	0.59 m
Vedação p/ saída de vaso sanitário 100 mm	3 pç
Ventilação	
PVC Esgoto	
Anel de borracha 50mm - 2"	5 pç
Curva 90 curta 50 mm	2 pç
Joelho 90 50 mm	1 pç
50 mm	2.37 m
Tê sanitário 50 mm - 50 mm	1 pç



DETALHE WC MASC.
1:25

Lista de materiais - Térreo	
Esgoto	
PVC Acessórios	
Caixa sifonada 150x150x50	2 pç
Sifão de copo p/ pia e lavatório 1" - 1.1/2"	2 pç
Sifão flexível p/ Mictório 1.1/4" - 2"	2 pç
Válvula p/ lavatório e tanque 1"	2 pç
PVC Esgoto	
Anel de borracha 100mm - 4"	9 pç
50mm - 2"	5 pç
Bucha de redução longa 50 mm - 40 mm	2 pç
Curva 90 curta 40 mm	4 pç
Joelho 45 100 mm	2 pç
50 mm	1 pç
Joelho 90 100 mm	2 pç
40 mm	2 pç
Joelho 90 c/anel p/ esgoto secundário 40 mm - 1.1/2"	2 pç
Junção simples 100 mm - 50 mm	1 pç
100 mm - 100 mm	2 pç
Redução excêntrica 100 mm - 50 mm	1 pç
Tubo rígido c/ ponta lisa 100 mm - 4"	2.67 m
40 mm	4.21 m
50 mm - 2"	3.37 m
Vedação p/ saída de vaso sanitário 100 mm	2 pç
Ventilação	
PVC Esgoto	
Anel de borracha 50mm - 2"	8 pç
Joelho 90 50 mm	2 pç
50 mm	2.19 m
Tê sanitário 50 mm - 50 mm	3 pç

HIDROSSANITÁRIO		PRANCHA 04/04	
TÍTULOS PLANTA BAIXA TÉRREO - SANITÁRIO PLANTA BAIXA COBERTURA - SANITÁRIO			
DESENHO BEATRIZ	ESCALA INDICADA	DATA ABRIL/2026	REVISÃO 00/00
OBRA CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS NO GALPÃO PRÉ-MOLDADO DOS MAQUINÁRIOS NO PÁTIO DA PREFEITURA			
ENDEREÇO R. MARECHAL CASTELO BRANCO, 3201; BAIRRO CENTRO, SCHROEDER/SC			
SITUAÇÃO Sem Escala 		ÁREAS: ÁREA TOTAL CONSTRUÇÕES EXISTENTES.....5.225,58 m² ÁREA GALPÃO.....1.374,24m² ÁREA DO GALPÃO A REFORMAR BANHEIROS.....75,00m² TERRENO.....28.007,87 m² MATRÍCULA.....42.408 TAXA DE OCUPAÇÃO.....18,66% TAXA DE PERMEABILIDADE.....81,34% TESTADA PRINCIPAL.....59,89 m CLASSIFICAÇÃO DE USO.....CNAE 96 ZONEAMENTO.....ZUAE IMÓVEL.....2158	
		MUNICÍPIO DE SCHROEDER SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA	
PROPRIETÁRIO MUNICÍPIO DE SCHROEDER CNPJ: 83.102.491/0001-09 JAIR BRIDAROLI PREFEITO		RESPONSÁVEL TÉCNICO BEATRIZ MENDONÇA LOPES MARESA ENGENHEIRA CIVIL CREA/SC - 210095-2 beatriz.m@schroeder.sc.gov.br	
PREFEITURA			
Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br			

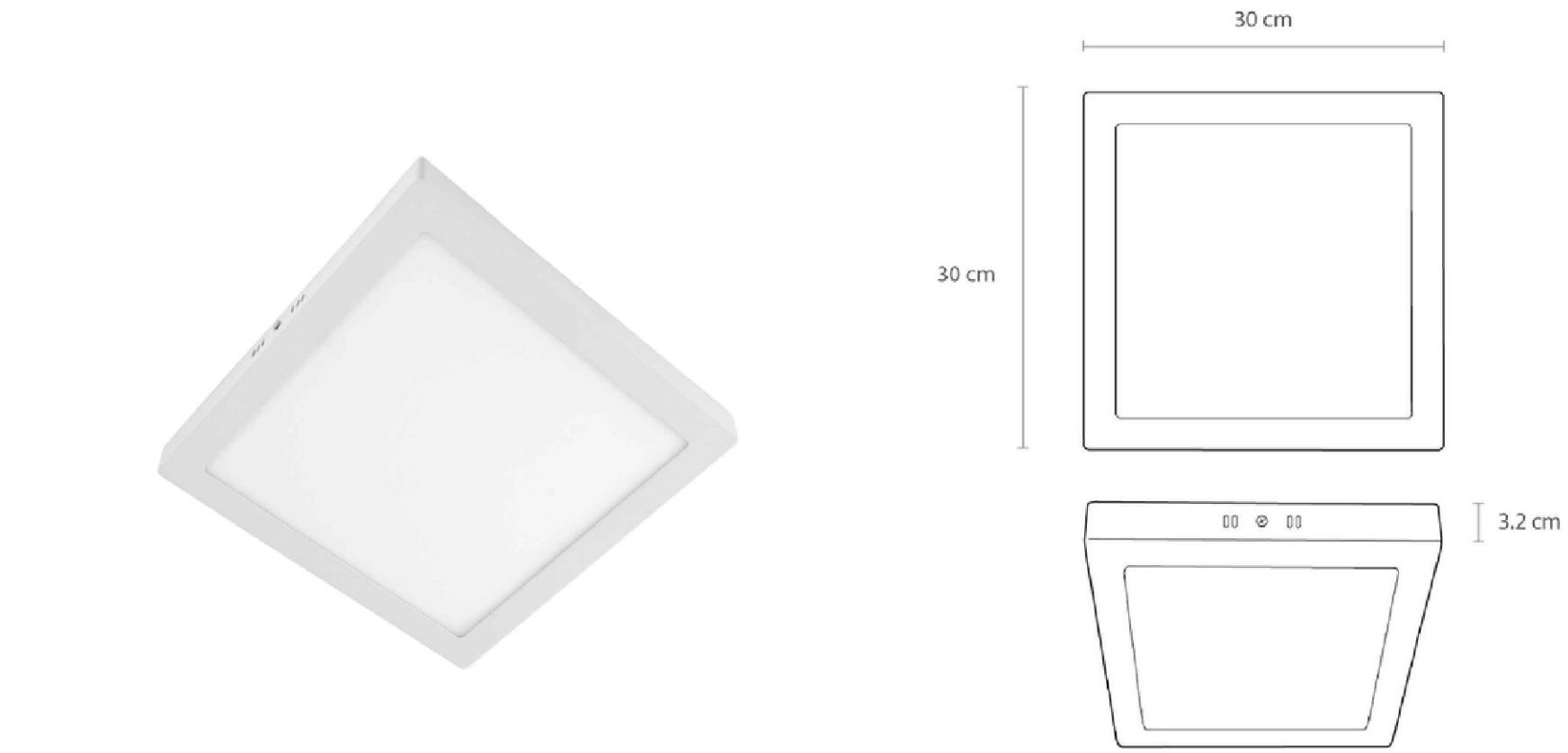


Legenda - Térreo	
	Tomada média a 1,20m do piso
	2 Tomadas médias a 1,20m do piso
	Interruptor e Tomada a 1,20m do piso
	Plafon quadrado 30x30 com lâmpada LED 24W
	Quadro de distribuição
	Arandela p/ lâmp. led. compacta
	Sensor de presença com fotocélula

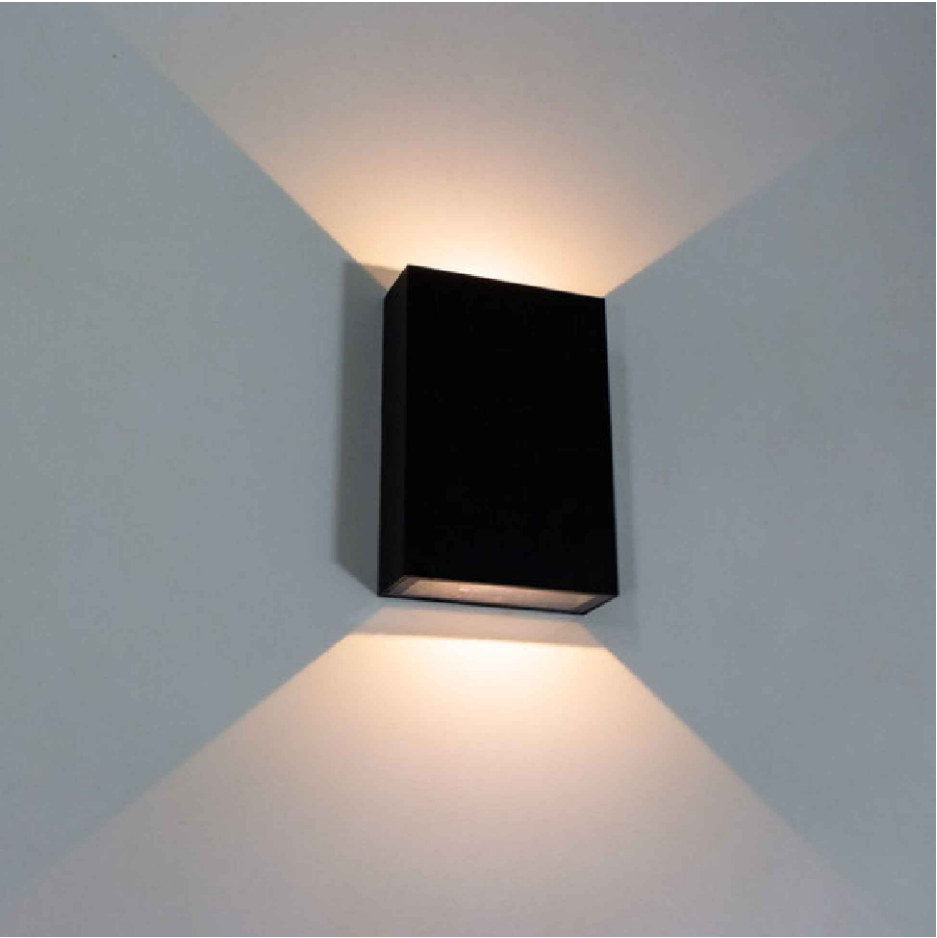
Lista de materiais - Térreo		
Elétrica		
	Plafon quadrado 30x30 24W	17 pç
	Interruptor 1 tecla e tomada	4 pç
	Tomada 2P+T	1 pç
	Tomada (2) 2P+T	1 pç
	Arandela preta 2 focos LED	1 pç
	Disjuntor monopolar tipo DIN de 10A	3 pç
	Sensor de presença com fotocélula	3 pç
	Quadro de distribuição	1 pç

OBSERVAÇÃO :

- O conduíte deve ter sobra de 10cm acima da laje;
- As instalações devem seguir a NBR 5410;

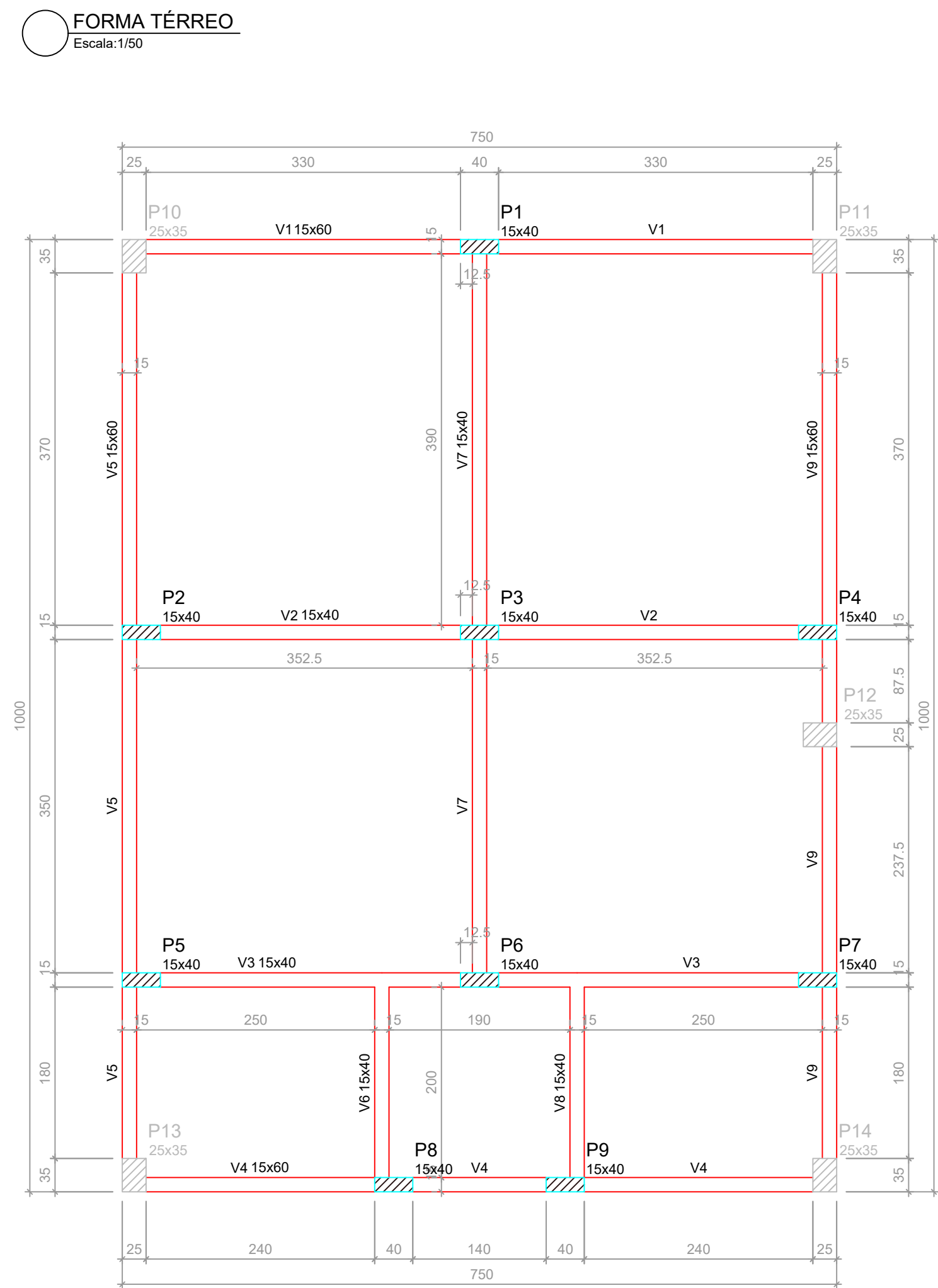
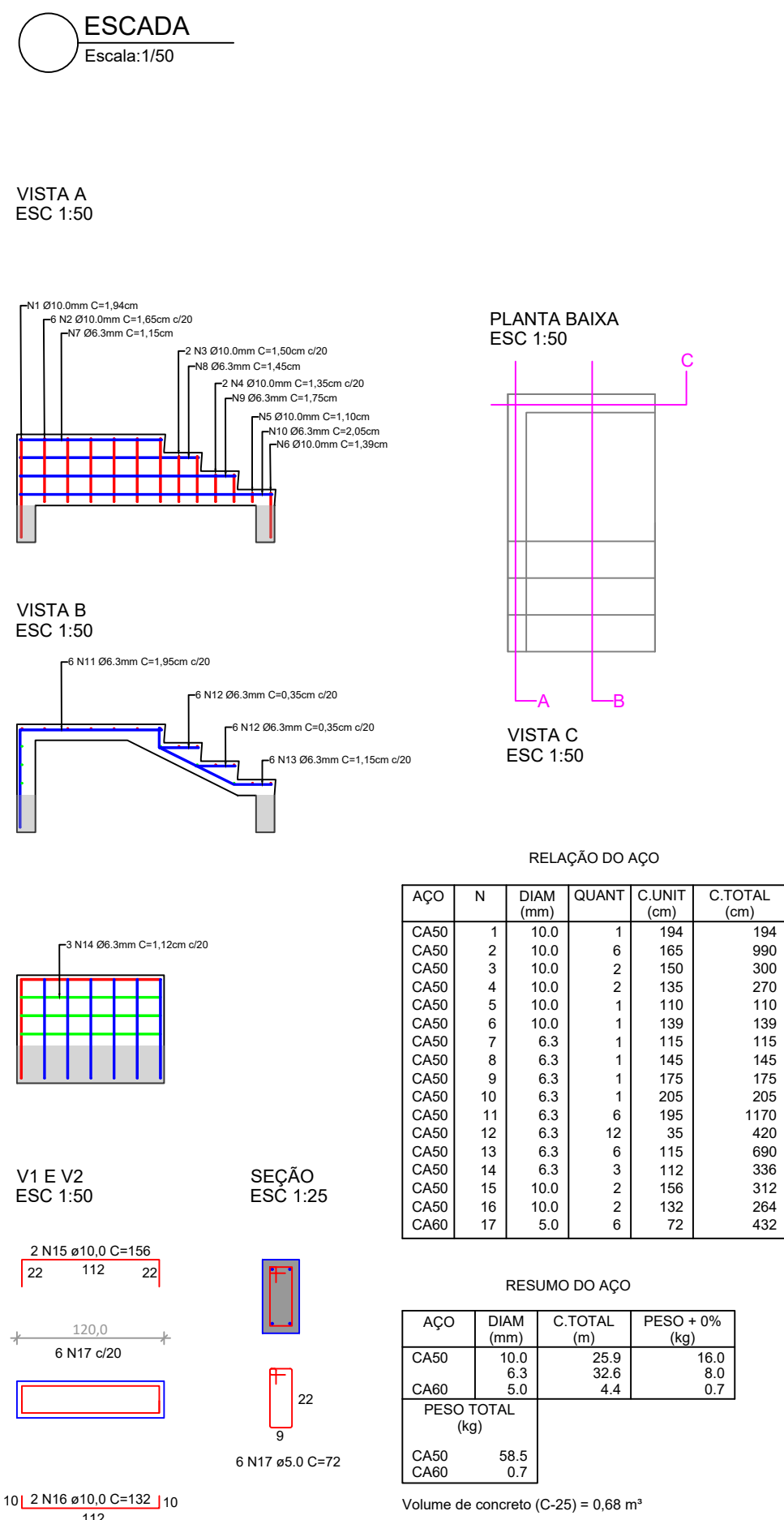
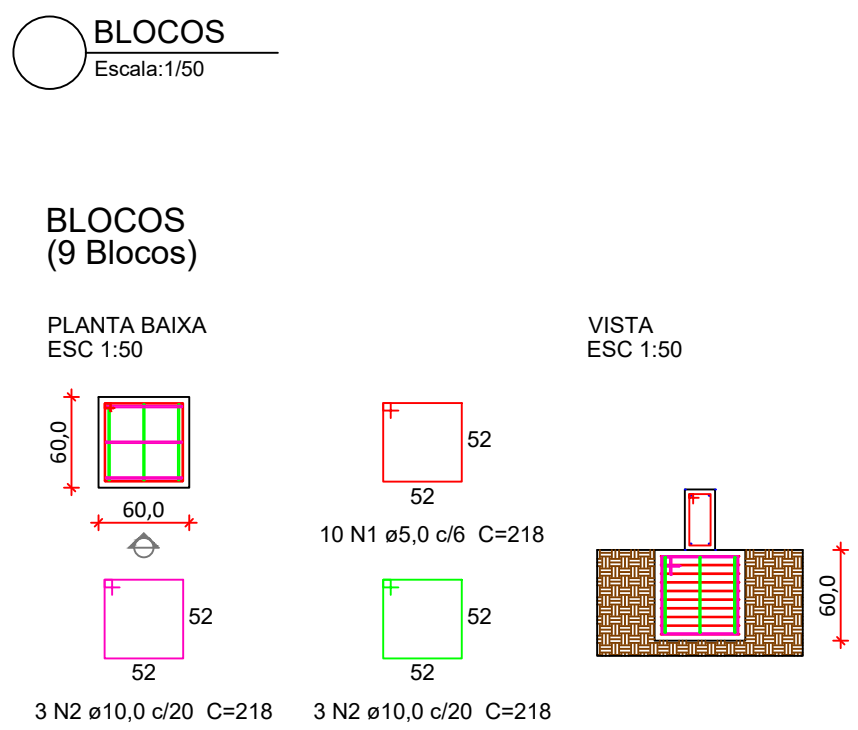
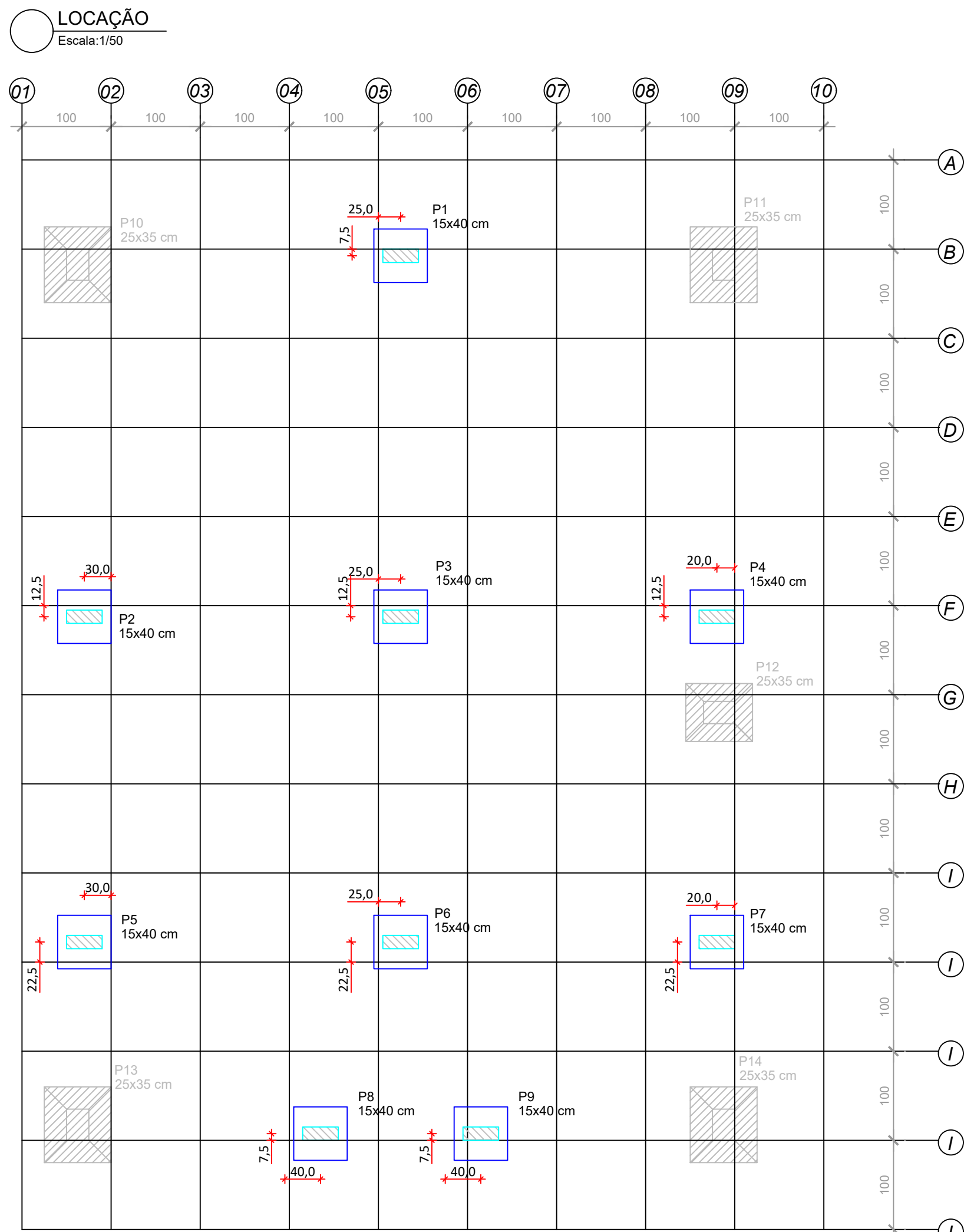


PLAFON QUADRADO BRANCO, 30X30, PARA ILUMINAÇÃO INTERNA



ARANDELA 2 FOCOS PRETA, PARA ILUMINAÇÃO EXTERNA

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			PRANCHA 01/01
TÍTULOS PLANTA BAIXA TÉRREO - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
DESENHO BEATRIZ	ESCALA INDICADA	DATA ABRIL/2026	REVISÃO 00/00
OBRA CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS NO GALPÃO PRÉ-MOLDADO DOS MAQUINÁRIOS NO PÁTIO DA PREFEITURA			
ENDEREÇO R. MARECHAL CASTELO BRANCO, 3201; BAIRRO CENTRO, SCHROEDER/SC			
SITUAÇÃO Sem Escala 		ÁREAS: ÁREA TOTAL CONSTRUÇÕES EXISTENTES.....5.225,58 m² ÁREA GALPÃO.....1.374,24m² ÁREA DO GALPÃO A REFORMAR BANHEIROS.....75,00m² TERRENO.....28.007,87 m² MATRÍCULA.....42.408 TAXA DE OCUPAÇÃO.....18,66% TAXA DE PERMEABILIDADE.....81,34% TESTADA PRINCIPAL.....59,89 m CLASSIFICAÇÃO DE USO.....CNAE 96 ZONEAMENTO.....ZUAE IMÓVEL.....2158	
		MUNICÍPIO DE SCHROEDER SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA	
PROPRIETÁRIO MUNICÍPIO DE SCHROEDER CNPJ: 83.102.491/0001-09 JAIR BRIDAROLI PREFEITO		RESPONSÁVEL TÉCNICO BEATRIZ MENDONÇA LOPES MARESANI ENGENHEIRA CIVIL CREA/SC - 210095-2 beatriz.m@schroeder.sc.gov.br	
PREFEITURA			
Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br			



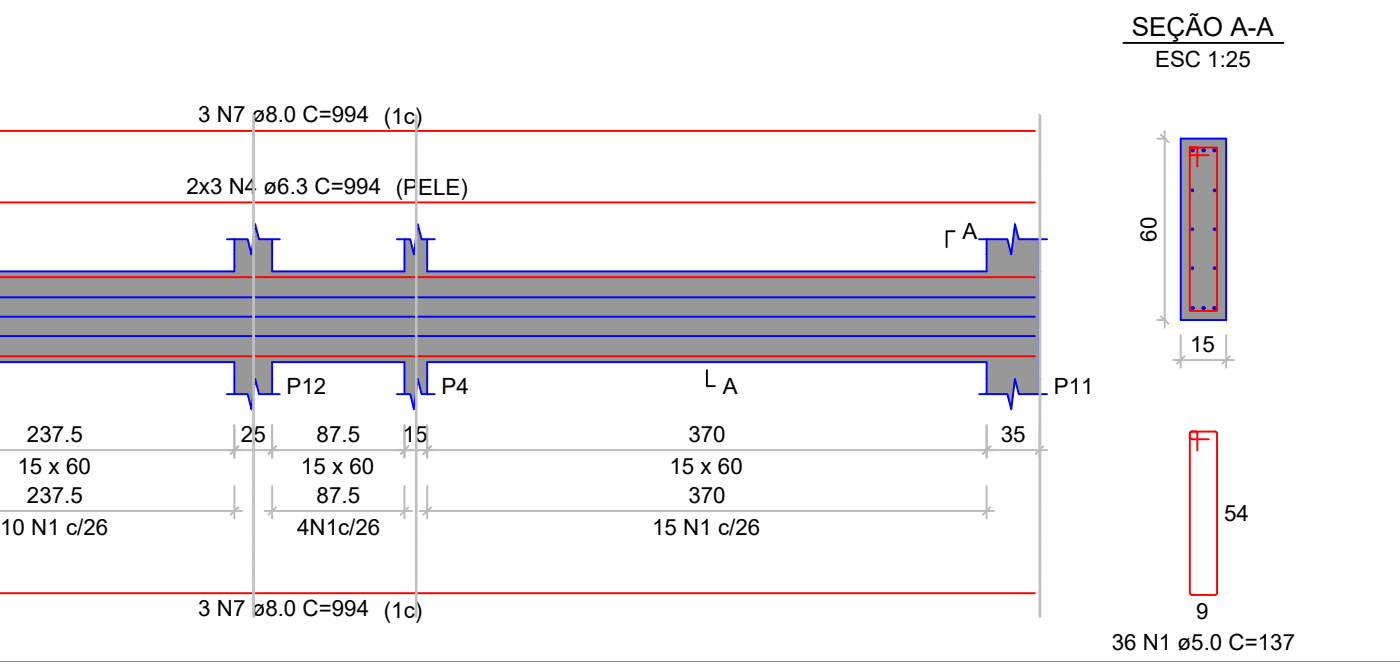
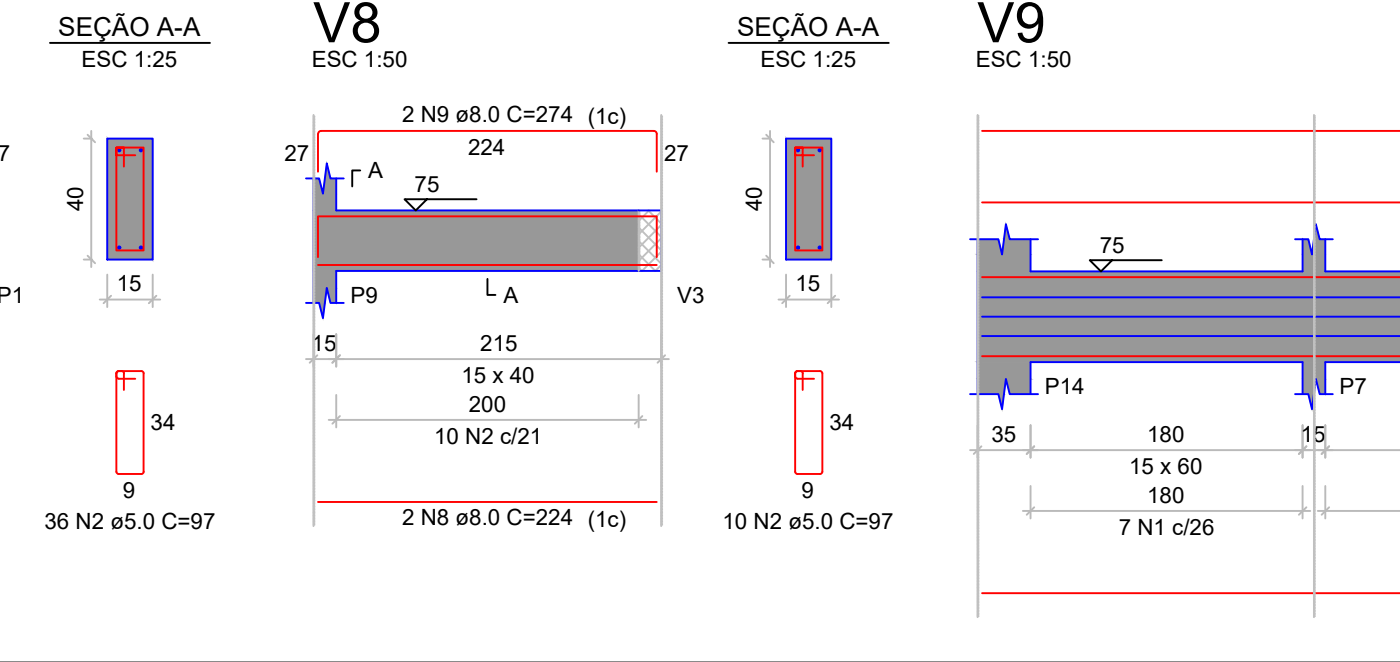
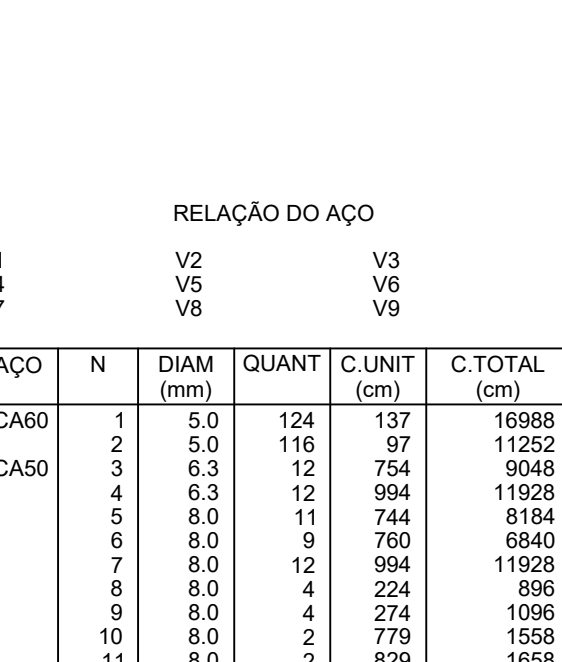
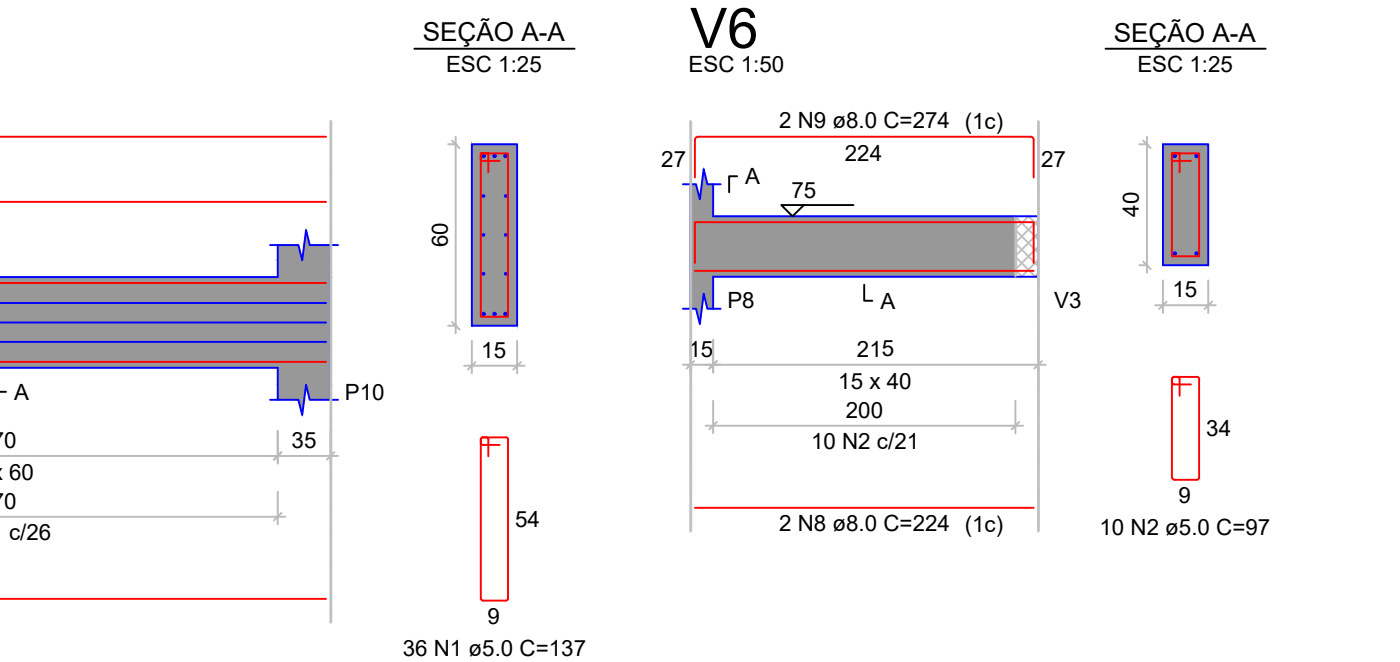
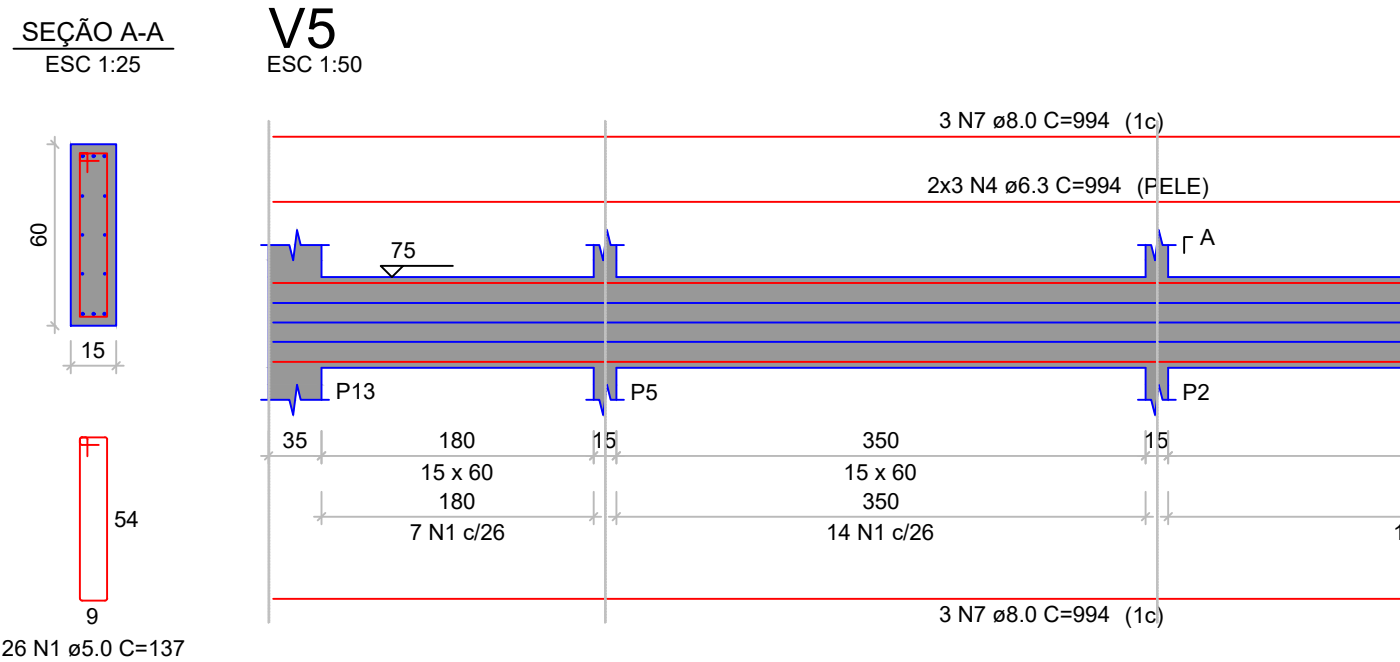
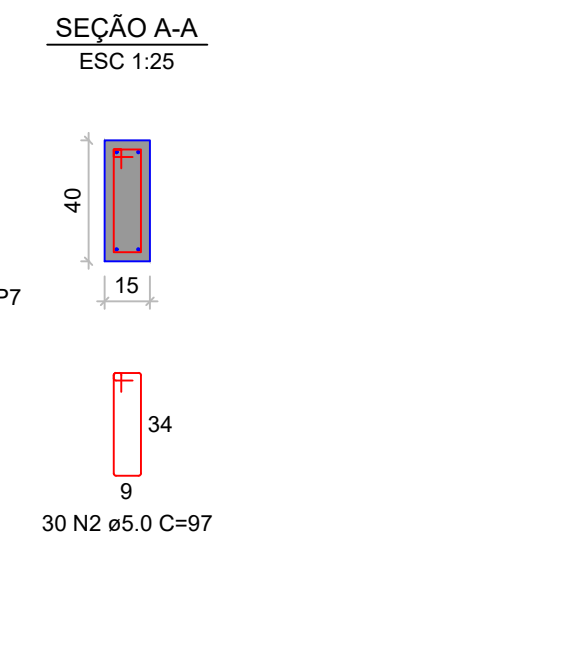
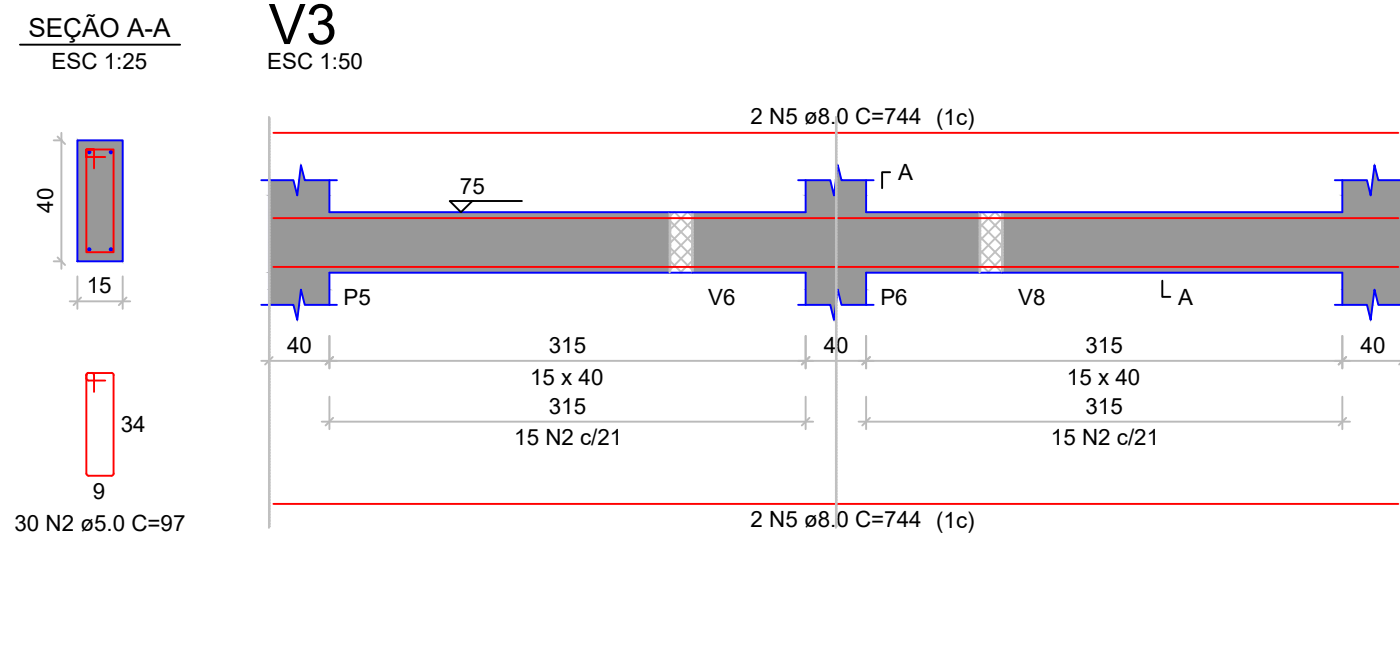
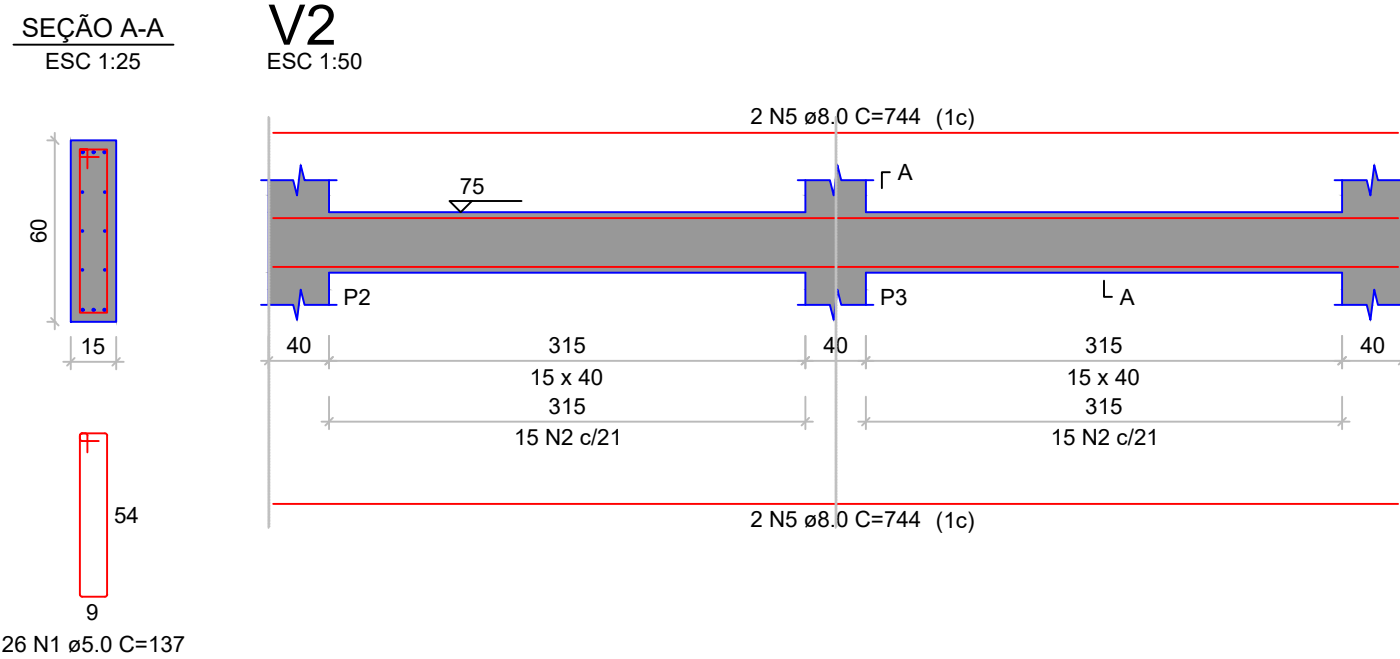
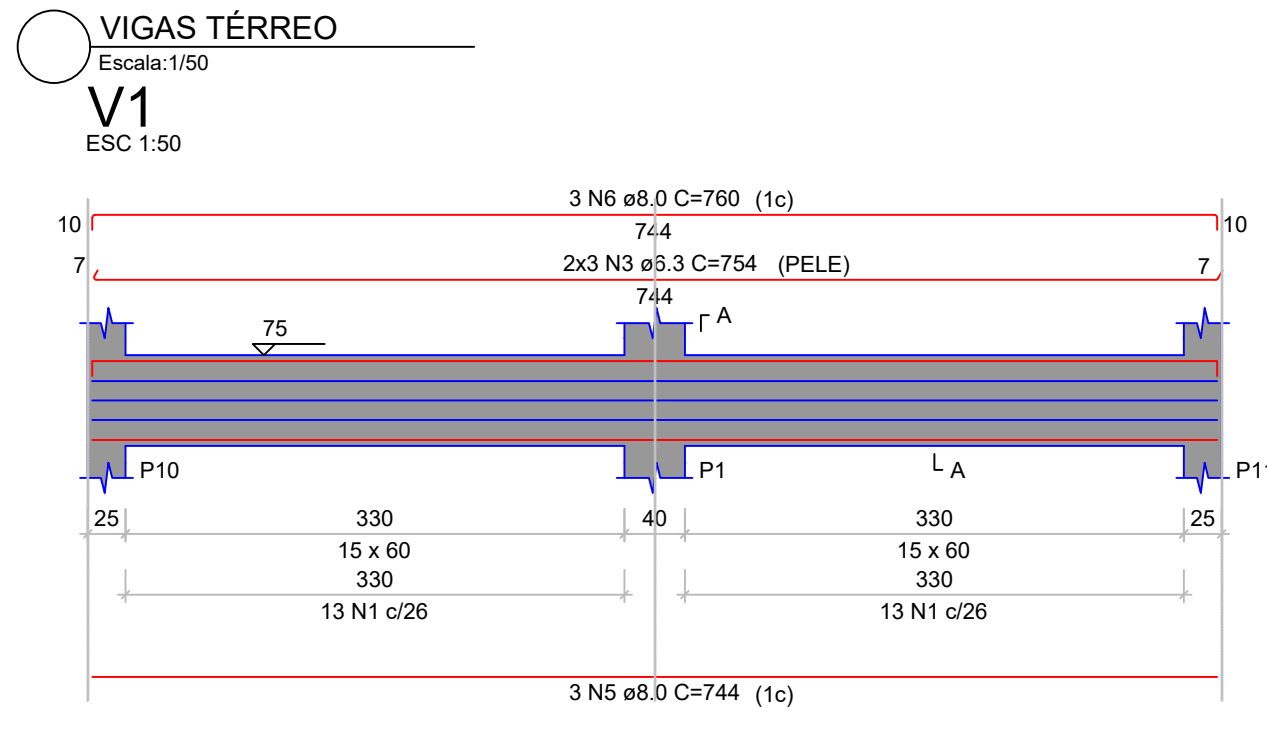
Vigas			
Nome	Seção (cm)	Elevação (cm)	Nível (cm)
V1	15x60	0	75
V2	15x40	0	75
V3	15x40	0	75
V4	15x60	0	75
V5	15x60	0	75
V6	15x40	0	75
V7	15x40	0	75
V8	15x40	0	75
V9	15x60	0	75

Características dos materiais		
fck (kgf/cm²)	Ecs (kgf/cm²)	
250	241500	

Dimensão máxima do agregado = 19 mm

Pilares			
Nome	Seção (cm)	Elevação (cm)	Nível (cm)
P1	15x40	0	75
P2	15x40	0	75
P3	15x40	0	75
P4	15x40	0	75
P5	15x40	0	75
P6	15x40	0	75
P7	15x40	0	75
P8	15x40	0	75
P9	15x40	0	75
P10	25x35	0	75
P11	25x35	0	75
P12	25x35	0	75
P13	25x35	0	75
P14	25x35	0	75

Legenda	
	Pilar que passa
	Viga



RELATÓRIO DO AÇO

AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT	C.UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA50	1	5.0	124	137	16988
CA50	2	5.0	116	97	11252
CA50	3	6.3	12	754	9048
CA50	4	6.3	12	994	11928
CA50	5	8.0	11	744	8184
CA50	6	8.0	9	760	6840
CA50	7	8.0	12	994	11928
CA50	8	8.0	4	224	896
CA50	9	8.0	4	274	1096
CA50	10	8.0	2	779	1558
CA50	11	8.0	2	829	1658

RESUMO DO AÇO

AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO + 0% (kg)
CA50	6.3	209.8	51.3
CA60	8.0	321.6	126.9
CA60	5.0	282.4	43.5

PESO TOTAL (kg): 221.7

Volume de concreto (C-25) = 4.19 m³

Área de forma = 64.19 m²

ESTRUTURAL

PRANCHA 01/02

TÍTULOS
LOCAÇÃO, BLOCOS E ESCADA;
FORMA E VIGAS TÉRREO;

DESENHO BEATRIZ ESCALA INDICADA DATA ABRIL/2026 REVISÃO 00/00

OBRA
CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS NO GALPÃO PRÉ-MOLDADO DOS MAQUINÁRIOS NO PÁTIO DA PREFEITURA

ENDEREÇO
R. MARECHAL CASTELO BRANCO, 3201; BAIRRO CENTRO, SCHROEDER/SC

SITUAÇÃO
Sem Escala

ÁREAS:
ÁREA TOTAL CONSTRUÇÕES EXISTENTES.....5.225,58 m²
ÁREA GALPÃO.....1.374,24m²
ÁREA DO GALPÃO A REFORMAR BANHEIROS.....75,00m²
TERRENO.....28.007,87 m²
MATRÍCULA.....42.408
TAXA DE OCUPAÇÃO.....18,66%
TAXA DE PERMEABILIDADE.....81,34%
TESTADA PRINCIPAL.....59,89 m
CLASSIFICAÇÃO DE USO.....CNAE 96
ZONAMENTO.....ZUAE
IMÓVEL.....2158

MUNICÍPIO DE SCHROEDER
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA
DIRETORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA

PROPRIETÁRIO
MUNICÍPIO DE SCHROEDER
CNPJ: 83.102.491/0001-09
JAIR BRIDAROLI
PREFEITO

RESPONSÁVEL TÉCNICO
BEATRIZ MENDONÇA LOPES MARESANI
ENGENHEIRA CIVIL
CREA/SC - 210095-2
beatriz.m@schroeder.sc.gov.br

PREFEITURA

Rua Marechal Castelo Branco, 3201, CEP 89.275-000, Centro, Schroeder - SC
Fone (47) 3374-6500 - email - prefeitura@schroeder.sc.gov.br

